

Předkladatel:

Jiroutek Aleš - starosta města

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

Materiál do 1. jednání Zastupitelstva města Heřmanův Městec,
konaného v pondělí 10. března 2025 v 17:00

ÚZSVM - bezplatný převod pozemků

Číslo materiálu: 9/5

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
ÚZSVM - NABÍDKA
Vyjádření městského architekta
Vyjádření Správy majetku
Vyjádření k pozemku p.č. 270/9
Rada 19.11.2024

Krátká důvodová zpráva:

Předkládám Zastupitelstvu města Heřmanův Městec k projednání nabídku ÚZSVM na bezplatný převod pozemků parcelní číslo 270/9, 270/10, 282/1, 294/4, 294/5 a 296/1 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemky v sídlišti U Bažantnice kolem bytovek.

Rada města Heřmanův Městec na svém zasedání dne 19.11.2024 doporučila přijmout jen pozemek parcelní číslo 270/9 v k.ú. Heřmanův Městec.

Zpracovatel:

Vohralíková Kateřina - referent správy majetku

Projednáno s:

Město Heřmanův Městec
Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

USNESENÍ

ze dne 10.3.2025

ÚZSVM - bezplatný převod pozemků

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. n e s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 270/10, 282/1, 294/4, 294/5 a 296/1 v k.ú. Heřmanův Městec od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 128 00

II. s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 270/9 v k.ú. Heřmanův Městec od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 128 00

III. u k l á d á

zajistit informování Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o výsledku jednání zastupitelstva města a uzavření smlouvy na pozemek parcelní číslo 270/9 v k.ú. Heřmanův Městec

Termín: 31.07.2025

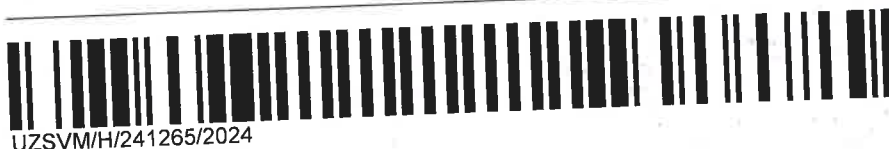
Zodpovídá: Brychtová Renata, vedoucí správy majetku (SM)

Mgr. Zuzana Dvořáková
místostarostka

Ing. Aleš Jiroutek
starosta

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
oddělení Hospodaření s majetkem
Odloučené pracoviště Pardubice, Jiráskova 20, 532 02 Pardubice

MĚSTSKÝ ÚŘAD HEŘMANŮV MĚSTEC (1)		
Č. J. MěÚHM/0915/2024	Vyřizuje	SM
Datum doručení 03-10-2024	Počet listů dokumentu	1
Ujistěné přílohy počet/počet listů 1/1	P. svazku příloh	1
Nejistěné přílohy počet/druh	Spisový znak	



UZSVM/H/241265/2024

Město Heřmanův Městec
Havlíčkova 801
538 03 Heřmanův Městec

DS: n5wb35z

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/H/209821/2024-HPUM/Š

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Daniela Šotolová

ÚTVAR: 5085

TELEFON: +420 467 002 748

E-MAIL: Daniela.Sotolova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 3. 10. 2024

Žádost o sdělení

Česká republika je vlastníkem a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad) přísluší podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky – p. p. č. 270/9, p. p. č. 270/10, p. p. č. 282/1 a p. p. č. 294/4, p. p. č. 294/5, p. p. č. 296/1 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Pozemek – p. p. č. 296/1 se nachází v intravilánu města Heřmanův Městec. Je veřejně přístupný, užívaný širokou veřejností a slouží jako veřejně přístupná účelová komunikace s opotřeбенým asfaltovým a betonovým povrchem, zejména vlastníkům sousedních nemovitostí (bytových domů a garáží). Sousední parcela p. p. č. 282/1 v k. ú. Heřmanův Městec tvoří zeleň v okolí bytových domů. Plocha pozemku je významná pro tvorbu krajiny a slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území. Na pozemku jsou zařazeny vegetační prvky (trvalý travní porost, vzrostlé náletové stromy a keře), které mají význam pro ochranu nebo obnovu krajinného rázu. Oba pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví města Heřmanův Městec a tvoří tak ucelenou část sídliště U Bažantnice.

Pozemky – p. p. č. 270/9, p. p. č. 270/10, p. p. č. 294/4 a p. p. č. 294/5, tvoří z části zatravněnou plochu se zelení která je důležitá pro zachování vegetace v okolí bytových domů, která má význam pro ochranu a obnovu krajinného rázu a z části tvoří přístupy k bytovým domům se zpevněným povrchem. Součástí pozemků nejsou venkovní úpravy, přístupové a okapové chodníky vodovodní přípojky box na popel (jedná se o součásti přilehlých bytových domů). Pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví města Heřmanův Městec.

Z důvodu zamýšlené realizace citovaných nemovitostí a s ohledem na skutečnost, že předmětné pozemky jsou využívány širokou veřejností, jsou důležité pro zachování vegetace ve městě, jsou významné pro účely ochrany přírody a péče o životní prostředí, obracíme se na Vás se žádostí o sdělení, zda byste měli zájem o převod uvedených pozemků do vlastnictví města Heřmanův Městec.

Halámková, Dita

03.10.2024 11:50

Za vaše sdělení předem děkujeme a jsme s pozdravem.

Ing. Martina Loukotová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Pardubice

Příloha: ortofotomapa



1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

Kateřina Vohralíková

Od: Ondřej Teplý <architekt.hm@mixage.cz>
Odesláno: úterý 8. října 2024 11:57
Komu: Kateřina Vohralíková
Předmět: Re:

Dobrý den,

s ohledem na pozici pozemků, které jsou součástí veřejné zeleně doporučuji městu jejich převod do svého vlastnictví. Toto nám umožní pracovat volněji s veřejným prostorem města.

Pěkný den

Ondřej Teplý

Dne 07.10.2024 v 17:03 Kateřina Vohralíková napsal(a):

Dobrý den pane Teplý,

prosím o vyjádření k nabídce ÚZSVM na převod pozemků do vlastnictví města.

S pozdravem

Bc. Kateřina Vohralíková

Správa majetku

Městský úřad Heřmanův Městec

Havlíčková 801

538 03 Heřmanův Městec

Tel.: 464 603 511

--

.....
ing. arch. Ondřej Teplý
architekt města Heřmanův Městec
+ 420 777 312 441



Městský úřad Heřmanův Městec

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Vaše značka:
Spisová značka:
Číslo jednací:
Vyřizuje:
Tel./fax:
E-mail:
IDDS:
Počet listů:
Počet příloh:

MěÚHM/09115/2024/02
MěÚHM/10542/2024
Bc. Kateřina Vohralíková
464 603 511 / 724 817 613
katerina.vohralikova@mesto-hm.cz
n5wb35z
1

Rada města
Heřmanův Městec

Heřmanův Městec 13.11.2024

Vyjádření Správy majetku k převodu pozemků města:

Správa majetku města upozorňuje, že s přijetím těchto pozemků vzniknou městu další nemalé výdaje na údržbu travnatých ploch, na rekonstrukci nevyhovujícího stavu komunikací a jejich údržbu včetně té zimní.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMANŮV MĚSTEC**

Správa majetku
Renata Brychtová
vedoucí Správy majetku



21/10 23



MĚSTSKÝ ÚŘAD HEŘMANŮV MĚSTEC	
Č. j. MěÚHM/ 01058/2025	Vyřizuje PM
Datum doručení 30 -01- 2025	Pročet kato dokazovata 1
Lištné přílohy počet/poset listu	P. avakata probat
Notulimé přílohy počet/linah	Spisový zapis

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
oddělení Hospodaření s majetkem
Odloučené pracoviště Pardubice, Jiráskova 20, 532 02 Pardubice



Ev.č.: UZSVM/H/387105/2024

Město Heřmanův Městec
Havlíčková 801
538 03 Heřmanův Městec

DS: n5wb35z

VÁŠ DOPIS ZN.: MěÚHM/09115/2024/04
PŘIJATO DNE: 5.12.2024
NAŠE Č.J.: UZSVM/H/353388/2024-HPUM/Š
NAŠE SZ:
VYŘIZUJE: Daniela Šotolová
ÚTVAR: 5085
TELEFON: +420 467 002 748
E-MAIL: daniela.sotolova@uzsvm.gov.cz
DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz
DATUM: 10. 12. 2024

Sdělení k majetkoprávnímu vypořádání p. p. č. 270/9 v k. ú. Heřmanův Městec

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad) je příslušný podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemkem – **pozemkovou parcelou č. 270/9**, ostatní plocha, zeleň, v katastrálním území Heřmanův Městec.

K Vašemu dotazu ve věci bezúplatného převodu výše uvedeného majetku Vám sdělujeme: V případě Vašeho zájmu o bezúplatný převod citovaného pozemku, je nutné prokázat a do žádosti o bezúplatný převod majetku uvést, veřejný zájem (např. pozemek slouží široké veřejnosti, tvoří z části zatravněnou plochu se zelení která je důležitá pro zachování vegetace v okolí bytových domů, která má význam pro ochranu a obnovu krajinného rázu ve městě, z části tvoří přístupy k bytovým domům se zpevněným povrchem...) Pozemek navazuje na pozemky p. p. č. 270/2 a p. p. č. 270/8 ve vlastnictví města Heřmanův Městec. Součástí pozemku p. p. č. 270/9 nejsou venkovní úpravy, přístupové a okapové chodníky vodovodní přípojky box na popel (jedná se o součásti přilehlých bytových domů), vlastníci okolních bytových domů nemají námítky k převodu, do vlastnictví města Heřmanův Městec, dále hospodárnost tzn. údržba pozemku, sekání, ořez keřů, odklizení sněhu atd., vyčíslení nákladů za údržbu.

Po obdržení žádosti a prověření všech skutečností, Vás budeme o dalším postupu v dané věci informovat.

Za Vaši spolupráci předem děkujeme a jsme s pozdravem.

Loukotová, Martina
11.12.2024 09:16

Ing. Martina Loukotová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Pardubice

21. RADA [19.11.2024] 8 - ÚZSVM - bezplatný převod pozemků

Detail

Datum zadání: 11.11.2024

Poslední úprava: 28.11.2024 13:59

Předpokládaný čas:

Termín přehnutí:

Předpokládaná délka:

Za správnost:

Číslo usnesení: R/2024/440

Přílohy

Veřejnost

Zadal: Vohraňková Kateřna - referent správy majetku

Upravil: Bláhová Zuzana - tajemnice

Předkladatel: Jiroušek Aleš - starosta města

Za přehnutí zodpovídá:

Zpracovatelé: Vohraňková Kateřna - referent správy majetku



Návrh na usnesení

Korekce zprávy

Nezařazené dokumenty

Usnesení

Diskuse

Úkoly



RM nedoporučuje, již bylo v RM v roce 2023, prověřit odkup 1 části