

Předkladatel:

Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

Materiál do 3. jednání Zastupitelstva města Heřmanův Městec,
konaného v pondělí 12. září 2022 v 17:00

Půjčka z Fondu rozvoje bydlení č. 2

Číslo materiálu: 10/2

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
Zápis z jednání komise FRB ze dne 16.8.2022

Krátká důvodová zpráva:

Předkládám Zastupitelstvu města Heřmanův Městec k projednání půjčku z Fondu rozvoje bydlení pro p. Lukáše Jirásku. Pan Jirásek podal žádost o půjčku z FRB dne 11.7.2022. Komise posoudila podanou žádost a její přílohy a doporučuje poskytnout půjčku č. 10 (typ půjčky dle směrnice) na zřízení malé čistírny odpadních vod k novostavbě p. Jiráskovi v celkové výši 50 000 Kč. Novostavba rodinného domu zatím není zkolaudována, nemá přiděleno číslo popisné, ale je vydáno povolení ke stavbě vodního díla čistírny odpadních vod od Odboru životního prostředí Chrudim, a to u rodinného domu na parcele č. 416/6. Vlastníkem parcely je p. Jirásek - ověřeno na výpisu z katastru nemovitostí.

Materiál byl projednán na zasedání Rady města Heřmanův Městec č. 13 dne 31.8.2022 (usnesení č. R/2022/280). Rada města Heřmanův Městec doporučuje zastupitelům města předložený materiál ke schválení.

Zpracovatel:

Denisa Kličková, Bc. - referent odboru finančního

Projednáno s:

Město Heřmanův Městec
Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

USNESENÍ

ze dne 12.9.2022

Půjčka z Fondu rozvoje bydlení č. 2

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

poskytnutí podmíněně nenávratné půjčky z FRB v souladu se zápisem komise ze dne 16.8.2022 ve výši 50 000 Kč na zřízení malé čistírny odpadních vod, a to p. Lukášovi Jiráskovi, [osobní údaj odstraněn]

II. u k l á d á

uzavřít smlouvu o podmíněně nenávratné půjčce

Termín: 14.10.2022

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního (OF)

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta

Josef Kozel
starosta

Zápis z jednání komise FRB ze dne 16.8.2022

Přítomni: Ing. Ivana Jankovská, Bc. Kateřina Vohralíková, Bc. Denisa Kličková

Druhé kolo výběrového řízení v roce 2022 na poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení bylo vyhlášeno dne 16.6.2022 s termínem na předložení žádostí do 20.7.2022.

Pan Radim Šimek podal žádost před vyhlášením výběrového řízení dne 27.5.2022.

Druhá žádost byla podána v rámci vyhlášeného výběrového řízení dne 11.7.2022. Jedná se o žádost pana Lukáše Jiráska.

K posouzení jsou tedy předloženy 2 žádosti:

1. žádost:

Jméno a příjmení žadatele: Radim Šimek

Adresa trvalého bydliště: Radlín 6, 538 03 Heřmanův Městec

Žádost se vztahuje na objekt: stavba pro bydlení č.p. 6 v Radlíně, na pozemku p. č. stavební 61, v katastrálním území Chotěnice

Doklad o vlastnictví: Výpis z katastru nemovitostí - viz příloha k Zápisu z jednání komise FRB ze dne 16.8.2022. Jedná se o SJM (manželé Radim Šimek a Zdenka Šimková), proto je přílohou doložen Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení podepsaný paní Zdenkou Šimkovou.

Stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce: Pan Radim Šimek řeší povolení s Odborem životního prostředí Chrudim, přislíbil, že bude dodatečně doloženo, nejpozději u podpisu smlouvy, pakliže mu půjčku schválí zastupitelstvo města.

Předběžná dohoda s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce: Pan Šimek v žádosti vyplnil, že se jedná o akci svépomocí s celkovým odhadem nákladů 150 000,- Kč.

Popis účelu, na který je půjčka žádána: Vegetační čistírna odpadních vod: kořenová čistírna FYTOVER, dávkovací šachta, revizní šachta, akumulární nádrž.

Předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce: 31.12.2022

Požadovaná částka půjčky: 50 000,- Kč

Návrh na stanovení záruky na poskytovanou půjčku: vlastní směnka ve výši 130 % poskytnuté půjčky

Dle vnitřní směrnice o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Heřmanův Městec, Čl. 3, bodu 9 se půjčka promíjí v plné výši po uplynutí 5 let od vydání souhlasu s užíváním malé čistírny odpadních vod, a to za splnění následujících podmínek:

- 1) Čistírna odpadních vod bude budována v částech města nebo místních částech, kde není zřízena veřejná kanalizace.
- 2) Čistírna bude po dobu 5 let sloužit řádně svému účelu.
- 3) Vlastník nemovitosti umožní po domluvě přístup pracovníka města k provedení kontroly funkčnosti čističky.
- 4) V případě převodu nemovitosti vlastník převede práva a povinnosti ze smlouvy o půjčce na nového nabyvatele a vyrozumí o tom město.
- 5) Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky, je dlužník povinen vrátit celou poskytnutou částku do 6 měsíců od doručení výzvy města k jejímu vrácení.

Při posouzení podané žádosti a zjištění všech skutečností komise doporučuje/~~nedoporučuje~~ poskytnout půjčku č. 10 (zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu, novostavbě) panu R. Šimkovi v celkové výši 50 000,- Kč.

2. žádost:

Jméno a příjmení žadatele: Lukáš Jirásek

Adresa trvalého bydliště: Radlín 7, 538 03 Heřmanův Městec

Žádost se vztahuje na objekt: Jedná se o novostavbu rodinného domu v místní části Radlín, na pozemku parc. č. 416/6, v katastrálním území Chotěnice. Novostavba rodinného domu není zkolaudována, zatím ji tedy není přiděleno číslo popisné – ověřeno na Stavebním úřadu Heřmanův Městec – Mgr. Holánová.

Doklad o vlastnictví: Výpis z katastru nemovitostí - viz příloha k Zápisu z jednání komise FRB ze dne 16.8.2022. Pan Jirásek je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem parcely č. 416/6, novostavba rodinného domu na výpisu z katastru nemovitostí zatím není uvedena.

Stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce: Odbor životního prostředí Chrudim vydal pod č.j. CR 020344/2022 OŽP/Kr – 0780 povolení ke stavbě vodního díla čistírny odpadních vod, které nabylo právní moci dne 28.5.2022 - viz příloha k Zápisu z jednání komise ze dne 16.8.2022.

Předběžná dohoda s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce: Pan Jirásek v žádosti vyplnil, že se jedná o akci svépomocí s celkovým odhadem nákladů 100 000,- Kč. Dle OŽP Chrudim bude stavba prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Popis účelu, na který je půjčka žádána: Čistička odpadních vod typ TOPAS 5 S od společnosti Topol Water s.r.o. - více v Rozhodnutí od OŽP Chrudim.

Předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce: 31.12.2022

Požadovaná částka půjčky: 50 000,- Kč

Návrh na stanovení záruky na poskytovanou půjčku: ručení svým majetkem

Dle vnitřní směrnice o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Heřmanův Městec, Čl. 3, bodu 9 se půjčka promítí v plné výši po uplynutí 5 let od vydání souhlasu s užíváním malé čistírny odpadních vod, a to za splnění následujících podmínek:

- 1) *Čistírna odpadních vod bude budována v částech města nebo místních částech, kde není zřízena veřejná kanalizace.*
- 2) *Čistírna bude po dobu 5 let sloužit řádně svému účelu.*
- 3) *Vlastník nemovitosti umožní po domluvě přístup pracovníka města k provedení kontroly funkčnosti čističky.*
- 4) *V případě převodu nemovitosti vlastník převede práva a povinnosti ze smlouvy o půjčce na nového nabyvatele a vyrozumí o tom město.*
- 5) *Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky, je dlužník povinen vrátit celou poskytnutou částku do 6 měsíců od doručení výzvy města k jejímu vrácení.*

Při posouzení podané žádosti a zjištění všech skutečností komise doporučuje ~~nedoporučuje~~ poskytnout půjčku č. 10 (zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu, novostavbě) panu L. Jiráskovi **v celkové výši 50 000,- Kč.**

K 30.6.2022 jsou na účtu FRB k dispozici finanční prostředky ve výši 5 302 849,25,- Kč. Nyní je poskytnuto celkem 5 půjček z FRB s celkovým nesplacným zůstatkem 250 086,- Kč.

Komise doporučuje poskytnout půjčku z FRB oběma žadatelům.

Zápis přečten, skončen a podepsán:

Ing. Ivana Jankovská

.....


Bc. Kateřina Vohralíková

.....


Bc. Denisa Kličková

.....
