

Předkladatel:

**Ing. Ivana Jankovská - tajemnice**

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

**Materiál do 3. jednání Zastupitelstva města Heřmanův Městec,  
konaného v pondělí 12. září 2022 v 17:00**

---

## **Půjčka z Fondu rozvoje bydlení č. 1**

---

**Číslo materiálu: 10/1**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
Návrh usnesení  
Zápis z jednání komise FRB ze dne 16.8.2022

**Krátká důvodová zpráva:**

Předkládám Zastupitelstvu města Heřmanův Městec k projednání půjčku z Fondu rozvoje bydlení pro p. Radima Šimka. Pan Šimek podal žádost o půjčku z FRB dne 27.5.2022. Komise posoudila podanou žádost a její přílohy a doporučuje poskytnout půjčku č. 10 (typ půjčky dle směrnice) na zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu p. Šimkovi v celkové výši 50 000 Kč. Pan Šimek musí ještě dodatečně doložit Rozhodnutí - povolení ke stavbě vodního díla čistírny odpadních vod od Odboru životního prostředí Chrudim. Povolení by mělo být doloženo u podpisu smlouvy o půjčce (dle vnitřní směrnice k FRB lze předložit i dodatečně), pakliže bude půjčka z FRB p. Šimkovi zastupitelstvem města schválena.

Materiál byl projednán na zasedání Rady města Heřmanův Městec č. 13 dne 31.8.2022 (usnesení č. R/2022/279). Rada města Heřmanův Městec doporučuje zastupitelům města předložený materiál ke schválení.

Zpracovatel:

**Denisa Kličková, Bc. - referent odboru finančního**

Projednáno s:

Město Heřmanův Městec  
Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

# USNESENÍ

ze dne 12.9.2022

Půjčka z Fondu rozvoje bydlení č. 1

## Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

### **I. s c h v a l u j e**

poskytnutí podmíněně nenávratné půjčky z FRB v souladu se zápisem komise ze dne 16.8.2022 ve výši 50 000 Kč na zřízení malé čistírny odpadních vod, a to p. Radimovi Šimkovi, [osobní údaj odstraněn]

### **II. u k l á d á**

uzavřít smlouvu o podmíněně nenávratné půjčce

Termín: 14.10.2022

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního (OF)

JUDr. Tomáš Plavec  
místostarosta

Josef Kozel  
starosta

## Zápis z jednání komise FRB ze dne 16.8.2022

*Přítomni: Ing. Ivana Jankovská, Bc. Kateřina Vohralíková, Bc. Denisa Kličková*

Druhé kolo výběrového řízení v roce 2022 na poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení bylo vyhlášeno dne 16.6.2022 s termínem na předložení žádostí do 20.7.2022.

Pan Radim Šimek podal žádost před vyhlášením výběrového řízení dne 27.5.2022.

Druhá žádost byla podána v rámci vyhlášeného výběrového řízení dne 11.7.2022. Jedná se o žádost pana Lukáše Jiráska.

### **K posouzení jsou tedy předloženy 2 žádosti:**

#### **1. žádost:**

**Jméno a příjmení žadatele:** Radim Šimek

**Adresa trvalého bydliště:** Radlín 6, 538 03 Heřmanův Městec

**Žádost se vztahuje na objekt:** stavba pro bydlení č.p. 6 v Radlíně, na pozemku p. č. stavební 61, v katastrálním území Chotěnice

**Doklad o vlastnictví:** Výpis z katastru nemovitostí - viz příloha k Zápisu z jednání komise FRB ze dne 16.8.2022. Jedná se o SJM (manželé Radim Šimek a Zdenka Šimková), proto je přílohou doložen Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení podepsaný paní Zdenkou Šimkovou.

**Stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce:** Pan Radim Šimek řeší povolení s Odborem životního prostředí Chrudim, přislíbil, že bude dodatečně doloženo, nejpozději u podpisu smlouvy, pakliže mu půjčku schválí zastupitelstvo města.

**Předběžná dohoda s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce:** Pan Šimek v žádosti vyplnil, že se jedná o akci svépomocí s celkovým odhadem nákladů 150 000,- Kč.

**Popis účelu, na který je půjčka žádána:** Vegetační čistírna odpadních vod: kořenová čistírna FYTOVER, dávkovací šachta, revizní šachta, akumulární nádrž.

**Předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce:** 31.12.2022

**Požadovaná částka půjčky:** 50 000,- Kč

**Návrh na stanovení záruky na poskytovanou půjčku:** vlastní směnka ve výši 130 % poskytnuté půjčky

Dle vnitřní směrnice o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Heřmanův Městec, Čl. 3, bodu 9 se půjčka promíjí v plné výši po uplynutí 5 let od vydání souhlasu s užíváním malé čistírny odpadních vod, a to za splnění následujících podmínek:

- 1) Čistírna odpadních vod bude budována v částech města nebo místních částech, kde není zřízena veřejná kanalizace.
- 2) Čistírna bude po dobu 5 let sloužit řádně svému účelu.
- 3) Vlastník nemovitosti umožní po domluvě přístup pracovníka města k provedení kontroly funkčnosti čističky.
- 4) V případě převodu nemovitosti vlastník převede práva a povinnosti ze smlouvy o půjčce na nového nabyvatele a vyrozumí o tom město.
- 5) Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky, je dlužník povinen vrátit celou poskytnutou částku do 6 měsíců od doručení výzvy města k jejímu vrácení.

Při posouzení podané žádosti a zjištění všech skutečností komise doporučuje/~~nedoporučuje~~ poskytnout půjčku č. 10 (zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu, novostavbě) panu R. Šimkovi v celkové výši 50 000,- Kč.

---

## 2. žádost:

**Jméno a příjmení žadatele:** Lukáš Jirásek

**Adresa trvalého bydliště:** Radlín 7, 538 03 Heřmanův Městec

**Žádost se vztahuje na objekt:** Jedná se o novostavbu rodinného domu v místní části Radlín, na pozemku parc. č. 416/6, v katastrálním území Chotěnice. Novostavba rodinného domu není zkolaudována, zatím ji tedy není přiděleno číslo popisné – ověřeno na Stavebním úřadu Heřmanův Městec – Mgr. Holánová.

**Doklad o vlastnictví:** Výpis z katastru nemovitostí - viz příloha k Zápisu z jednání komise FRB ze dne 16.8.2022. Pan Jirásek je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem parcely č. 416/6, novostavba rodinného domu na výpisu z katastru nemovitostí zatím není uvedena.

**Stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce:** Odbor životního prostředí Chrudim vydal pod č.j. CR 020344/2022 OŽP/Kr – 0780 povolení ke stavbě vodního díla čistírny odpadních vod, které nabylo právní moci dne 28.5.2022 - viz příloha k Zápisu z jednání komise ze dne 16.8.2022.

**Předběžná dohoda s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce:** Pan Jirásek v žádosti vyplnil, že se jedná o akci svépomocí s celkovým odhadem nákladů 100 000,- Kč. Dle OŽP Chrudim bude stavba prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

**Popis účelu, na který je půjčka žádána:** Čistička odpadních vod typ TOPAS 5 S od společnosti Topol Water s.r.o. - více v Rozhodnutí od OŽP Chrudim.

**Předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce:** 31.12.2022

**Požadovaná částka půjčky:** 50 000,- Kč

**Návrh na stanovení záruky na poskytovanou půjčku:** ručení svým majetkem

*Dle vnitřní směrnice o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Heřmanův Městec, Čl. 3, bodu 9 se půjčka promítí v plné výši po uplynutí 5 let od vydání souhlasu s užíváním malé čistírny odpadních vod, a to za splnění následujících podmínek:*

- 1) *Čistírna odpadních vod bude budována v částech města nebo místních částech, kde není zřízena veřejná kanalizace.*
- 2) *Čistírna bude po dobu 5 let sloužit řádně svému účelu.*
- 3) *Vlastník nemovitosti umožní po domluvě přístup pracovníka města k provedení kontroly funkčnosti čističky.*
- 4) *V případě převodu nemovitosti vlastník převede práva a povinnosti ze smlouvy o půjčce na nového nabyvatele a vyrozumí o tom město.*
- 5) *Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky, je dlužník povinen vrátit celou poskytnutou částku do 6 měsíců od doručení výzvy města k jejímu vrácení.*

Při posouzení podané žádosti a zjištění všech skutečností komise ~~doporučuje~~ ~~nedoporučuje~~ poskytnout půjčku č. 10 (zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu, novostavbě) panu L. Jiráskovi **v celkové výši 50 000,- Kč.**

-----  
K 30.6.2022 jsou na účtu FRB k dispozici finanční prostředky ve výši 5 302 849,25,- Kč. Nyní je poskytnuto celkem 5 půjček z FRB s celkovým nesplacným zůstatkem 250 086,- Kč.

Komise doporučuje poskytnout půjčku z FRB oběma žadatelům.

Zápis přečten, skončen a podepsán:

Ing. Ivana Jankovská

.....

Bc. Kateřina Vohralíková

.....

Bc. Denisa Kličková

.....