

Předkladatel:

JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

Materiál do 3. jednání Zastupitelstva města Heřmanův Městec,
konaného v pondělí 12. září 2022 v 17:00

Odkup pozemku p.č. 1738/2 v k.ú. HM - Travní

Číslo materiálu: 9/11

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
Souhlas majitele pozemku
Mapa
Smlouva

Krátká důvodová zpráva:

Předkládám Zastupitelstvu města Heřmanův Městec k projednání odkup pozemku parcelní číslo 1738/2 o výměře 58 m² v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemek v lokalitě Travní, který také zasahuje do plánovaného území pro výstavbu rodinných domů. Společnost OJGAR s.r.o. IČ 27404498 požaduje za pozemek částku 87.000,- Kč + 21% DPH.

Materiál byl projednán na zasedání Rady města Heřmanův Městec č. 12 dne 3.8.2022. Rada města Heřmanův Městec doporučuje zastupitelům předložený materiál ke schválení.

Zpracovatel:

Bc. Kateřina Vohralíková - referent správy majetku

Projednáno s:

Město Heřmanův Městec
Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

USNESENÍ

ze dne 12.9.2022

Odkup pozemku p.č. 1738/2 v k.ú. HM - Travní

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

odkup pozemku parcelní číslo 1738/2 o výměře 58 m² od společnosti OJGAR s.r.o. Křížová 1018/6. Praha 5 Smíchov 150 00 za cenu 87.000,- Kč + 21% DPH, tj. 105.270,- Kč

II. u k l á d á

zajistit podepsání kupní smlouvy se společností OJGAR s.r.o. na pozemek parcelní číslo 1728/2 v k.ú. Heřmanův Městec

Termín: 30.11.2022

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku (SM)

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta

Josef Kozel
starosta

Kateřina Vohralíková

Od: JUDr. Tomáš Plavec
Odesláno: úterý 12. července 2022 10:16
Komu: Kateřina Vohralíková
Předmět: FW: pozemek v k.ú. Heřmanův Městec

Prosím připravit do rady za 1500 Kč za m2. Paní Farkačové jsem již sdělil, že souhlasíme.

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta města Heřmanův Městec
tel.464 603 503

From: Farkačová Marcela <farkacova@kavalier.cz>
Sent: Tuesday, July 12, 2022 9:23 AM
To: JUDr. Tomáš Plavec <tomas.plavec@mesto-hm.cz>
Subject: RE: pozemek v k.ú. Heřmanův Městec

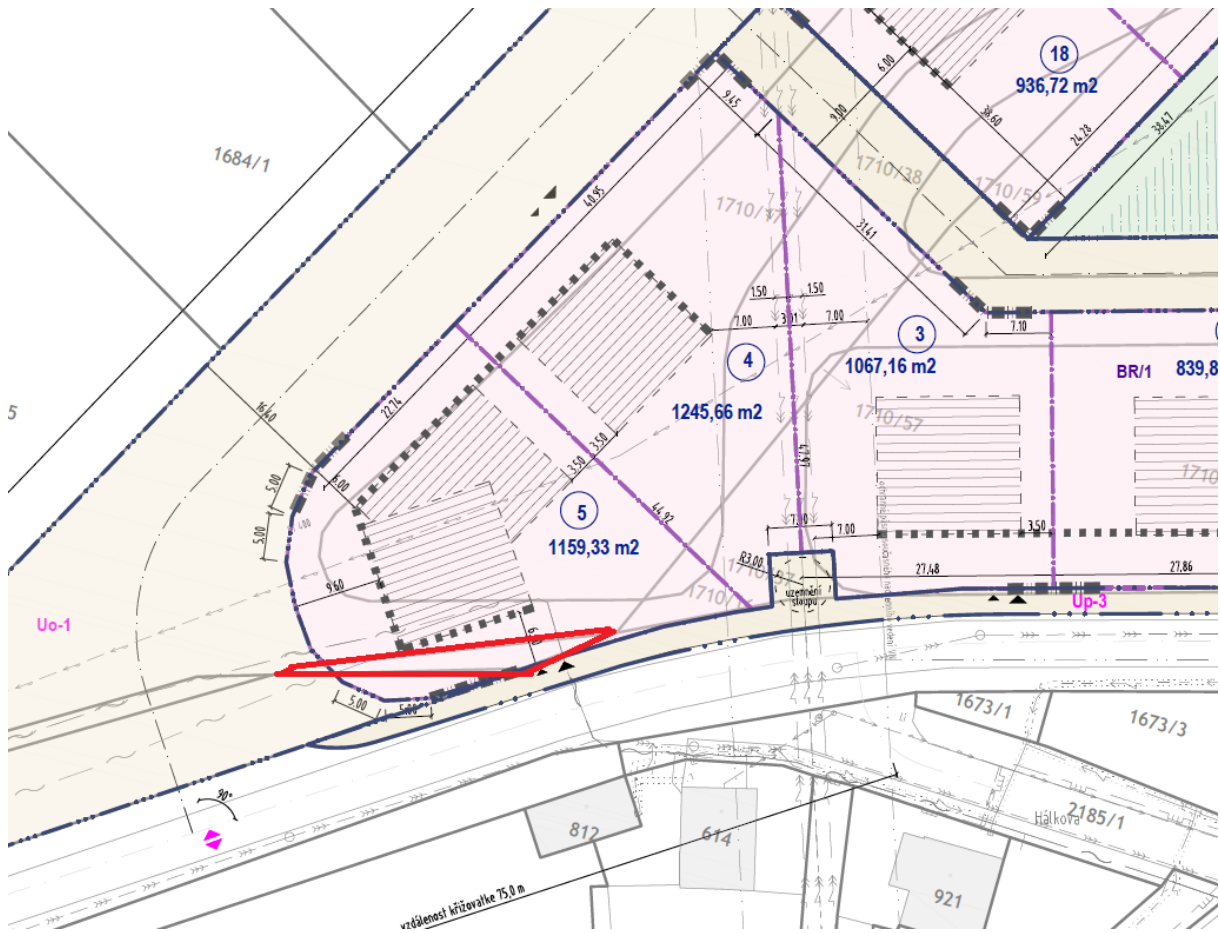
Dobrý den pane doktore, po projednání výše kupní ceny s jednatelem společnosti za pozemek p.č. 1738/2 v k.ú. Heřmanův Městec, požadujeme 1500,- Kč/m2.
S pozdravem

Farkačová Marcela
Referent správy nemovitostí
OJGAR, s.r.o.
Tel. 737226156
e-mail: farkacova@kavalier.cz

From: JUDr. Tomáš Plavec <tomas.plavec@mesto-hm.cz>
Sent: Wednesday, June 22, 2022 4:26 PM
To: Farkačová Marcela <farkacova@kavalier.cz>
Subject: pozemek v k.ú. Heřmanův Městec

Vážená paní Farkačová.
V příloze vám zasílám žádost o úpravu kupní ceny za pozemek p.č. 1738/2 v k.ú. Heřmanův Městec. Projednejte prosím věc s jednatelem společnosti nebo jinou odpovědnou osobou a podejte mi správu.
Náš zájem o zakoupení pozemku v každém případě trvá.
Předem děkuji

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta města Heřmanův Městec
tel.464 603 503



OJGAR, s.r.o.

se sídlem Praha 5, Smíchov, Křížová 1018/6, PSČ 150 00
IČ: 274 04 498 DIČ: CZ 699001648
jejímž jménem jedná Otakar Mořka - jednatel společnosti
(dále též jako „**prodávající**“)

a

Město Heřmanův Městec

IČ: 00270041
se sídlem: Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec
jejímž jménem jedná Josef Kozel – starosta města
(dále též jako „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu o převodu nemovitostí podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Čl. I.

1. Prodávající je na základě Kupní smlouvy ze dne 5.11.2014 vlastníkem nemovitostí v k.ú. 638731 Heřmanův Městec zapsaných na LV č. 2228 pro k.ú. 638731 Heřmanův Městec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

2. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva prodávajícího k následujícím nemovitostem:

pozemek (evidovaný v katastru nemovitostí)

**parc. č. 1738/2 o výměře 58 m² druh pozemku trvalý travní porost
v k.ú. 638731 Heřmanův Městec zapsaných na LV č. 2228 pro obec Heřmanův Městec u
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.**

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje nemovitosti, jež je uvedené a specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupní cena je mezi smluvními stranami sjednána ve výši **87.000,- Kč + 21% DPH, tj. 105.270,- Kč (slovy: stopěttisícdvěšestdesát koručeských)**, jež bude uhrazena prodávajícímu 10 dní po uzavření této smlouvy na účet číslo: **43-3941020277/0100 vedený u KB Čáslav.**

2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud z jakéhokoliv důvodu příslušný Katastrální úřad zamítne/odmítne provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, zaniká právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu platnost této kupní smlouvy a prodávající vrátí neprodleně kupujícímu kupní cenu uvedenou a specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy, která byla uhrazena prodávajícímu jak shora uvedeno, nedohodnou-li se smluvní strany, že uzavřou kupní smlouvu novou, která splní požadavky katastrálního úřadu nezbytné pro povolení vkladu vlastnického práva.

Čl. III.

1. Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy jakékoliv finanční závazky, věcná břemena, zástavní práva, či jiné právní vady na převáděných nemovitostech.

2. Strana prodávající se zavazuje, že v době od podpisu této kupní smlouvy do dne podání kupní smlouvy na příslušný Katastrální úřad, ale ani později, neučiní žádný právní úkon, zejména neuzavře žádnou smlouvu ohledně převáděných nemovitostí, jež by zhoršilo právní postavení kupujícího.

Čl. IV.

1. Návrh na povolení vkladu práva vlastnického podle této kupní smlouvy podá na příslušný katastrální úřad Kupující do 10 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Kupující rovněž uhradí správní poplatek z řízení o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že budou ve vzájemné součinnosti odstraňovat případné vady, které by bránily vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a zavazují se poskytnout si vzájemnou součinnost, aby se naplnil obsah této smlouvy.

3. Proávající dnem podpisu této kupní smlouvy a připsáním kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího zplnomocňuje kupujícího k výkonu všech práv, které mu přísluší jako vlastníkovu převáděných nemovitostí.

4. Dnem uzavření této kupní smlouvy zároveň prodávající předává převáděné nemovitosti kupujícímu do užívání.

Čl. V.

1. Proávající a kupující shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísnu za nápadně nevýhodných podmínek, což obě smluvní strany potvrzují svými podpisy.

2. Jestliže se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako nedovolené, neplatné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost smlouvy jako celku ani jejích zbývajících ustanovení. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové nedovolené, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, které odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této smlouvy, která je hospodářsky nejbližší neplatnému, nedovolenému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou kroky jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech jejích účastníků.

5. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží při podpisu kupní smlouvy jeden stejnopis a zbylá vyhotovení (z nichž alespoň 1 bude s úředně ověřenými podpisy účastníků) se použijí pro řízení před katastrálním úřadem.

6. Zastupitelstvo města rozhodlo o odkupu předmětných nemovitostí na svém zasedání, konaném dne usnesením

V Praze dne

V Heřmanově Městci dne

OJGAR, s.r.o.
Otakar Mot'ka, jednatel

Město Heřmanův Městec
Josef Kozel, starosta obce