

Předkladatel:

**Josef Kozel - starosta města**

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

Materiál do 3. jednání Zastupitelstva města Heřmanův Městec,  
konaného v pondělí 12. září 2022 v 17:00

---

Směna části pozemku p.č. 1103/4 v k.ú. HM

---

Číslo materiálu: 9/8

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
Návrh usnesení  
Vyjádření městského architekta  
Vyjádření Správy majetku

Krátká důvodová zpráva:

Předkládám Zastupitelstvu města Heřmanův Městec k projednání žádost paní Ing. Anny Borkovcové a pana Mgr. Pavla Geiera, MBA na směnu části jejich pozemku parcelní číslo 1103/28 za část pozemku města parcelní číslo 1103/4 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemky v ulici V Lukách.

Materiál byl projednán na zasedání Rady města Heřmanův Městec č. 12 dne 3.8.2022. Rada města Heřmanův Městec nedoporučuje zastupitelům odprodej části pozemku.

Zpracovatel:

**Bc. Kateřina Vohralíková - referent správy majetku**

Projednáno s:

Město Heřmanův Městec  
Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

# USNESENÍ

ze dne 12.9.2022

Směna části pozemku p.č. 1103/4 v k.ú. HM

## Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

### **I. n e s c h v a l u j e**

směnu části pozemku parcelní číslo 1103/4 v k.ú. Heřmanův Městec za část pozemku parcelní číslo 1103/28 v k.ú. Heřmanův Městec s paní Ing. Annou Borkovcovou [osobní údaj odstraněn] a panem Mgr. Pavlem Geierem, MBA [osobní údaj odstraněn] dle zákresu v mapě v příloze [osobní údaj odstraněn]

### **II. u k l á d á**

zajistit informování paní Ing. Anny Borkovcové a pana Mgr. Pavla Geirea, MBA o výsledku zastupitelstva města

Termín: 30.09.2022

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku (SM)

JUDr. Tomáš Plavec  
místostarosta

Josef Kozel  
starosta

## Kateřina Vohralíková

---

**Od:** Ondřej Teplý <architekt.hm@mixage.cz>  
**Odesláno:** pondělí 25. července 2022 16:16  
**Komu:** Kateřina Vohralíková  
**Předmět:** Re: žádost o vyjádření  
**Přílohy:** 220725\_skica\_mozne\_trasy.pdf

Dobrý den paní Vohralíková,

s ohledem k rozvoji lokality a možné budoucí trasy komunikací jak pro auta tak pěší bych prodej nedoporučoval. Po vytvoření plotů pozemků u řadovek, budeme muset řešit prostupnost lokality a vstupy na stávající pozemky zejména 1104/9, která bude tímto odříznuta. V příloženém souboru zasílám možnou trasu budoucí komunikace - cesty, která by mohla projít lokalitou a nahradit stávající pěšinu. Je důležité abychom využili stávající pozemky města a nerozvázným odprodejem jejich částí si neblokovali případný rozvoj, nebo prostup lokalitou. Bude důležité získat aspoň části pozemků p.č. 1103/23 a 1103/19, které by propojili městské pozemky pro vytvoření komunikace prostupující lokalitou. Zásadní pro rozhodnutí bude dopravní řešení, které bude řešit ono napojení v rámci celého sídliště v Lukác s napojením na ulici Havlíčkovu, třeba jako jednosměrné připojení z této ulice.

Přeji pěkný den

Ondřej Teplý

Dne 25.07.2022 v 15:33 Kateřina Vohralíková napsal(a):

Dobrý den pane Teplý,

Ještě mi chybí vyjádření k této žádosti.

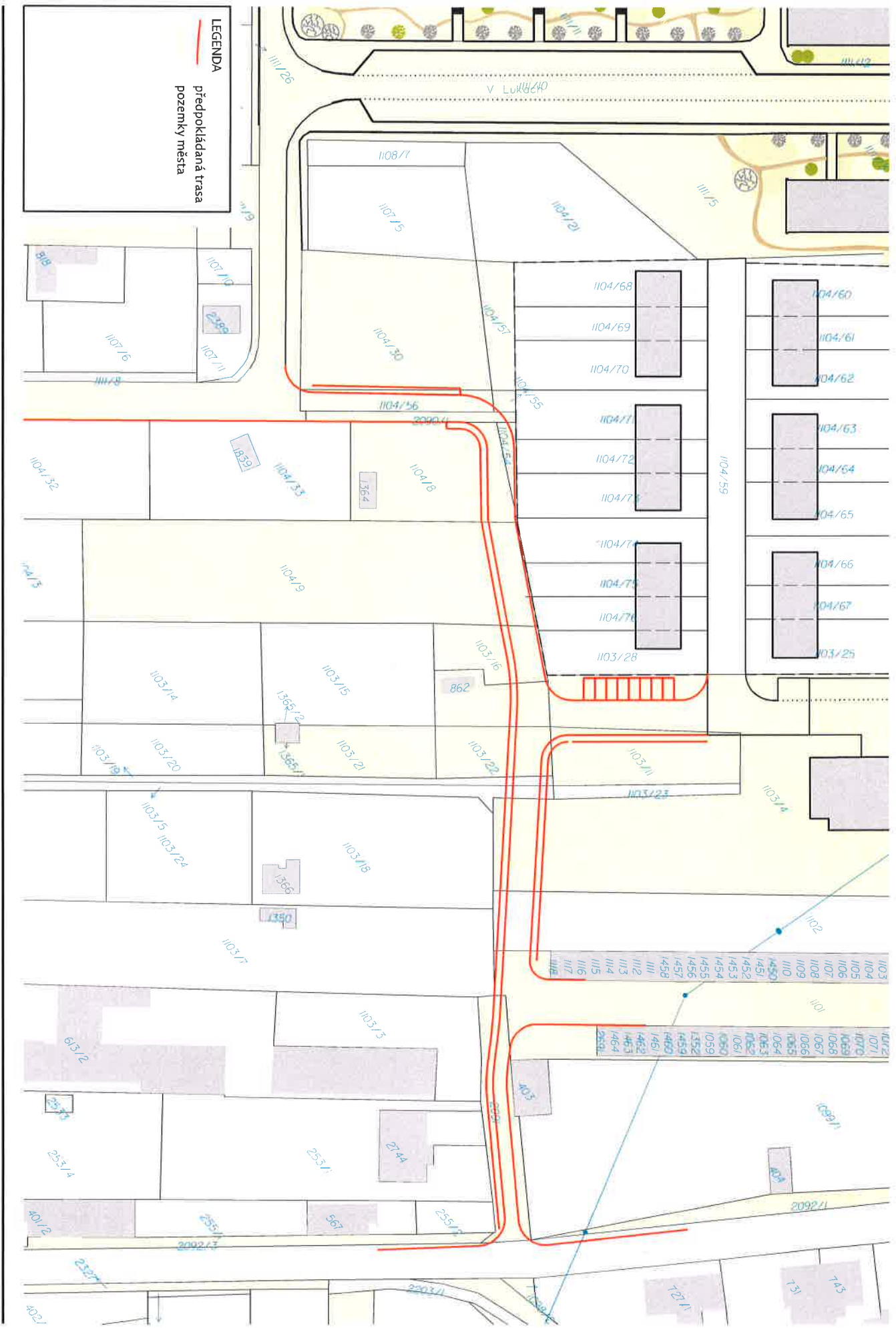
S pozdravem  
Bc. Kateřina Vohralíková  
Správa majetku  
Městský úřad Heřmanův Městec  
nám. Míru 4  
538 03 Heřmanův Městec  
Tel.: 464 603 511

---

**From:** Kateřina Vohralíková  
**Sent:** Wednesday, June 15, 2022 1:03 PM  
**To:** Ondřej Teplý architekt HM <architekt.hm@mixage.cz>  
**Subject:** žádost o vyjádření

Dobrý den pane Teplý,

mohla bych poprosit o Vaše vyjádření k žádosti paní Borkovcové a pana Geiera. Ten modrý kousek je naznačena současná část cesty, ze které je přístup na pronajatý městský pozemek p.č. 1103/16. V žádosti by chtěli pozemek označený červenou barvou odkoupit až po obrubu točny, ale shodli jsme se tu na tom, že by tam měl zůstat alespoň 1 metr od obrubníku.



**LEGENDA**  
 — předpokládaná trasa  
 — pozemky města

městský architekt – Ondřej Těpěl  
 Ověrovací síkca

sídlisťe V Lukách – u nových řadovek  
 podklad o rozhodnutí k prodeji

situace trasa nové komunikace  
 koncepi

1:750 | A3  
 07/2022





# Městský úřad Heřmanův Městec

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

[www.hermanuv-mestec.cz](http://www.hermanuv-mestec.cz)

**Vaše značka:**  
**Spisová značka:** MěÚHM/04775/2022/03  
**Číslo jednací:** MěÚHM/06424/2022  
**Vyřizuje:** Bc. Kateřina Vohralíková  
**Tel./fax:** 464 603 511 / 724 817 613  
**E-mail:** [katerina.vohralikova@mesto-hm.cz](mailto:katerina.vohralikova@mesto-hm.cz)  
**IDDS:** n5wb35z  
**Počet listů:** 1  
**Počet příloh:**

Rada města  
Heřmanův Městec

Heřmanův Městec 27.7.2022

## Vyjádření Správy majetku k převodu pozemků města:

Správa majetku města nedoporučuje směnu části pozemku parcelní číslo 1103/4 v k.ú. Heřmanův Městec, a to z důvodu, že v případě potřeby zde lze vybudovat komunikaci pro propojení ulice Havlíčkova a V Lukách.

S pozdravem

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HEŘMANŮV MĚSTEC**

Správa majetku

Miloš Jožák  
vedoucí Správy majetku