

Předkladatel:

**Josef Kozel - starosta města**

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

Materiál do 3. jednání Zastupitelstva města Heřmanův Městec,  
konaného v pondělí 12. září 2022 v 17:00

---

## Odprodej části pozemku p.č. 1588/3 v k.ú. HM

---

Číslo materiálu: 9/7

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
Návrh usnesení  
Vyjádření Správy majetku  
Vyjádření městského architekta  
Vyjádření Osadní výboru Konopáč

Krátká důvodová zpráva:

Předkládám Zastupitelstvu města Heřmanův Městec k projednání žádost pana Petra Doležala o odkoupení části pozemku parcelní číslo 1588/3 v k.ú. Heřmanův Městec - lokalita Konopáč. V současné době je architektem města zpracovávána studie na úpravu návsi, která může zasahovat i na tento pozemek. Správa majetku, městský architekt i Osadní výbor Konopáč nedoporučují prodej, a to vzhledem ke studii úpravy tohoto prostoru.

Materiál byl projednán na zasedání Rady města Heřmanův Městec č. 13 dne 31.8.2022. Rada města Heřmanův Městec nedoporučuje zastupitelům odprodej části pozemku.

Zpracovatel:

**Bc. Kateřina Vohralíková - referent správy majetku**

Projednáno s:

Město Heřmanův Městec  
Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

# USNESENÍ

ze dne 12.9.2022

Odprodej části pozemku p.č. 1588/3 v k.ú. HM

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

**I. n e s c h v a l u j e**

odprodej části pozemku parcelní číslo 1588/3 v k.ú. Heřmanův Městec dle přiložené mapky panu Petru Doležalovi, [osobní údaj odstraněn]

**II. u k l á d á**

zajistit informování pana Doležala o výsledku jednání zastupitelstva města

Termín: 30.09.2022

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku (SM)

JUDr. Tomáš Plavec  
místostarosta

Josef Kozel  
starosta



# Městský úřad Heřmanův Městec

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

[www.hermanuv-mestec.cz](http://www.hermanuv-mestec.cz)

Vaše značka:  
Spisová značka: MěÚHM/06186/2022/03  
Číslo jednací: MěÚHM/07385/2022  
Vyřizuje: Bc. Kateřina Vohralíková  
Tel./fax: 464 603 511 / 724 817 613  
E-mail: [katerina.vohralikova@mesto-hm.cz](mailto:katerina.vohralikova@mesto-hm.cz)  
IDDS: n5wb35z  
Počet listů: 1  
Počet příloh:

Rada města  
Heřmanův Městec

Heřmanův Městec 24.8.2022

## Vyjádření Správy majetku k převodu pozemků města:

Správa majetku města **nedoporučuje** odprodej ani pronájem části pozemku p.č. 1588/3 v k.ú. Heřmanův Městec, a to z důvodu plánované studie úpravy prostoru návsi.  
V minulosti již byla podobná žádost o odprodej této části z tohoto důvodu zamítnuta.

S pozdravem

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HEŘMANŮV MĚSTEC**

Správa majetku

Miloš Jožák  
vedoucí Správy majetku

**Kateřina Vohralíková**

M2/44M/06186/2022/02  
M2/44M/06552/2022

**Od:** Ondřej Teplý <architekt.hm@mixage.cz>  
**Odesláno:** čtvrtek 28. července 2022 11:12  
**Komu:** Kateřina Vohralíková  
**Předmět:** Re: žádost o vyjádření

Dobrý den paní Vohralíková,

no moc pěkné tedy ... kdyby se pán o ten kus staral, vysázal stromy - sad neoplotil to a hlavně žádnou boudu tam nedával, tak si to dokážu představit, že pronájem by byl fajn, ale tak to asi nezamýšlí a předpokládám, že by následovalo oplocení a po letech k odkupu. Myslím si, že tato parcela bude důležitá pro realizaci úpravy návsi Konopáče (zázemí stavby) a dle studie je část pozemku využita pro chodník. Proto bych prodej opravdu nedoporučoval a v případě pronájmu s jasnými podmínkami - viz výše. Jaký názor má vaše sekce?

přeji pěkný den

Ondřej Teplý

Dne 28.07.2022 v 10:56 Kateřina Vohralíková napsal(a):

Dobrý den pane Teplý,

prosím o Vaše vyjádření k žádosti pana Doležala.

S pozdravem  
Bc. Kateřina Vohralíková  
Správa majetku  
Městský úřad Heřmanův Městec  
nám. Míru 4  
538 03 Heřmanův Městec  
Tel.: 464 603 511

--

.....  
ing. arch. Ondřej Teplý  
architekt města Heřmanův Městec  
+ 420 777 312 441

## Kateřina Vohralíková

---

**Od:** Alena Novotná <novotna.ale@seznam.cz>  
**Odesláno:** úterý 2. srpna 2022 20:11  
**Komu:** Kateřina Vohralíková  
**Předmět:** vyjádření osadního výboru k žádosti pana Doležala ze dne 20. 7. 2022

Dobrý den,  
k žádosti pana Doležala o odkup pozemku (případně pronájem) p.č. 1588/3 v k.ú. Konopáč, došlé na Městský úřad v Heřmanově Městci dne 20.7.2022, se vyjádřili členové Osadního výbor pro Konopáč elektronickou cestou následovně :

6 členů hlasovalo proti odkupu (pronájmu),  
1 člen se zdržel hlasování.

Hlasování bude zaznamenáno v zápisu ze schůze osadního výboru, která se bude konat dne 4.9.2022.

Členové osadního výboru nesouhlasí zejména z důvodu existence stávající studie " Úprava prostoru návsi Konopáč" , zpracované architektem města Heřmanův Městec, ve které je předmětný pozemek součástí řešení hranice území a vyznačen jako společenské prostory obce.

V současné době na pozemku parkuje několik vozidel, při vjezdu na místní komunikaci od autobusové zastávky je před domem č.p.14 trvale odstaven karavan. Výjezd na komunikaci od domu č.p.52 je s velmi zhoršeným rozhledem  
!

Přeji příjemné dny.  
Mgr. Alena Novotná  
předsedkyně osadního výboru pro Konopáč