

Předkladatel:

Josef Kozel - starosta města

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

Materiál do 3. jednání Zastupitelstva města Heřmanův Městec,
konaného v pondělí 12. září 2022 v 17:00

Odprodej části pozemku p.č. 1173/167 v k.ú. HM

Číslo materiálu: 9/3

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
architekt p. Tetřev
SM p. Tetřev
Zápis z jednání

Krátká důvodová zpráva:

Předkládám Zastupitelstvu města Heřmanův Městec k projednání žádost pana Zdeňka Tetřeva o odkoupení části pozemku parcelní číslo 1173/167 v k.ú. Heřmanův Městec. Pozemek se nachází v ulici Pod Nádražím. Rada města na svém zasedání dne 3.8.2022 doporučila odkup této části pozemku a uložila vyvěsit záměr o prodeji. Na základě tohoto záměru se přihlásil další uchazeč o odprodej, který navrhl vyšší kupní cenu, než je stanovena Cenovou mapou města. Rada města projednala opětovně žádost pana Tetřeva a změnila svoje rozhodnutí ze dne 3.8.2022 na nedoporučuje.

Materiál byl projednán na zasedání Rady města Heřmanův Městec č. 13 dne 31.8.2022. Rada města Heřmanův Městec nedoporučuje zastupitelům odprodej části pozemku.

Zpracovatel:

Bc. Kateřina Vohralíková - referent správy majetku

Projednáno s:

Město Heřmanův Městec
Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

USNESENÍ

ze dne 12.9.2022

Odprodej části pozemku p.č. 1173/167 v k.ú. HM

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. n e s c h v a l u j e

odprodej části pozemku parcelní číslo 1173/167 v k.ú. Heřmanův Městec panu Zdeňku Tetřevovi,[osobní údaj odstraněn] za cenu 301,- Kč/m² dle zákresu v mapě v příloze

II. u k l á d á

zajistit informování pana Tetřeva o výsledku jednání zastupitelstva města

Termín: 30.12.2022

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku (SM)

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta

Josef Kozel
starosta

Kateřina Vohralíková

Od: architekt HM <architekt.hm@mixage.cz>
Odesláno: pondělí 7. března 2022 15:56
Komu: Kateřina Vohralíková
Předmět: Re:
Přílohy: tetrev_pod drahou.pdf

Dobrý den,

Nemá náhodou pan Tetřev pozemky v této lokalitě? Ideálně bych tedy s panem Tetřevem pak jednal o směně než o odkupu. Ideálně odkup od pana Tetřeva odkup celého pozemku pro budoucí rozvoj celé lokality.

S pozdravem

Ondřej Teplý

Dne 07.03.2022 v 15:44 Kateřina Vohralíková napsal(a):

Dobrý den pane Teplý,

Prosím o vyjádření k žádosti pana Tetřeva.

S pozdravem

Bc. Kateřina Vohralíková
Správa majetku
Městský úřad Heřmanův Městec
nám. Míru 4
538 03 Heřmanův Městec
Tel.: 464 603 511

--

Ondřej Teplý
architekt města Heřmanův Městec
+420 777 312 441



Městský úřad Heřmanův Městec

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Vaše značka:
Spisová značka: MěÚHM/01977/2022/
Číslo jednací: MěÚHM/
Vyřizuje: Bc. Kateřina Vohralíková
Tel./fax: 464 603 511 / 724 817 613
E-mail: katerina.vohralikova@mesto-hm.cz
IDDS: n5wb35z
Počet listů: 1
Počet příloh:

Rada města
Heřmanův Městec

Heřmanův Městec 20.4.2022

Vyjádření Správy majetku k převodu pozemků města:

Správa majetku města doporučuje odprodej části pozemku parcelní číslo 1173/167 v k.ú. Heřmanův Městec. Město Heřmanův Městec v minulosti v této lokalitě již pozemky za zahradami prodalo.

S pozdravem

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMANŮV MĚSTEC**

Správa majetku

Miloš Jožák
vedoucí Správy majetku

Kateřina Vohralíková

Od: Ondřej Teplý <architekt.hm@mixage.cz>
Odesláno: úterý 28. června 2022 9:05
Komu: JUDr. Tomáš Plavec; Kateřina Vohralíková
Předmět: Jednání pane Tetřev

Dobrý den,

shrnutí dnešního jednání s panem Tetřevem:

Účastníci jednání:

Zdeněk Tetřev, ing. arch. Ondřej Teplý, JUDr. Tomáš Plavec, Kateřina Vohralíková

dnes 27.6. 2022 proběhlo jednání s panem Tetřevem, který má zájem o odkup části pozemku 1137/167 v lokalitě Pod Nádražím. Pan Tetřev je zároveň vlastníkem pozemku 1173/168. Architekt města seznámil pana Tetřeva se situací v lokalitě a zájmu města jednat o případném odkupu jeho pozemků, aby město mohlo v dané lokalitě zvažovat případnou výstavbu. Jeho zájem o odkup části pozemku byl iniciačním faktorem k setkání pro jednání právě o budoucnosti lokality a zjistit jeho záměry v tomto území. Z diskuse vyplynulo, že zatím nehodlá parcelu prodávat ani členit. Architekt města upozornil, že v tuto chvíli jsou pozemku loukou a v případě investice do rozvoje lokality by bylo za potřeby participace všech vlastníků.

Architekt a zástupci města přislíbili odkup požadované části pozemku 1137/167 panu Tetřevovi.

Přeji pěkný den

Ondřej Teplý

ing. arch. Ondřej Teplý
architekt města Heřmanův Městec
+ 420 777 312 441