

Předkladatel:

Josef Kozel - starosta města

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

Materiál do 3. jednání Zastupitelstva města Heřmanův Městec,
konaného v pondělí 12. září 2022 v 17:00

Zpráva o činnosti Rady města

Číslo materiálu: 3

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
Zpráva o činnosti RM
VS Chrudim - studie kanalizace
Petice - V Lukách
2022-09-02 - petice V Lukách - RM

Krátká důvodová zpráva:

Rada města předkládá svou pravidelnou zprávu o činnosti a jednání RM za období 4.6.2022 - 1.9.2022.
Materiál nebyl projednán Radou města Heřmanův Městec

Zpracovatel:

Lucie Kratochvílová, DiS - vedoucí sekretariátu

Projednáno s:

Město Heřmanův Městec
Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

USNESENÍ

ze dne 12.9.2022

Zpráva o činnosti Rady města

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti rady města za období od 4.6.2022 do 1.9.2022

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta

Josef Kozel
starosta

PODKLAD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTA

za období 4. 6. 2022 – 1. 9. 2022

Poslední jednání Zastupitelstva města, kde byla předkládána zpráva o činnosti Rady města, se uskutečnilo v pondělí 13. června 2022. Zde byla předkládána zpráva o činnosti do 3. 6. 2022.

Na internetových stránkách města je dokumentována činnost Rady města včetně dokumentů – zápisů z jednání a usnesení. Ty jsou zveřejňovány v předepsaných termínech na úřední desce a trvale v archivu internetových stránek města.

(viz.: <http://www.hermanuv-mestec.cz/radnice/samosprava-mesta/rada-mesta/>)

Zveřejnění je zajišťováno rovněž prostřednictvím městského zpravodaje Leknín.

Rada města v období 4.6.2022 – 1.9.2022 zasedala 4x, a to v těchto termínech: 16. a 29.června, 3. a 31.srpna 2022.

Účast jednotlivých radních na jednáních byla bezproblémová. Omluveni z jednání byli: Jan Bareš (16.6.), Zdeněk Ryčl (29.6.), Ondřej Dostál (29.6.).

Mimo běžnou agendu se rada pravidelně informuje o průběhu stavby rekonstrukce Tylový ulice a výstavby nového autobusového terminálu. Kontrolních dnů se účastní kromě pracovníků odboru Správa majetku MěÚ také zástupce rady města, ve většině případů místostarosta Zdeněk Ryčl. Nedílnou součástí je také dohled nad finančním průběhem celé náročné stavby, který má na starosti vedoucí Odboru finančního MěÚ Ing. Miloslav Vítek.

V návaznosti na přijaté usnesení zastupitelstva města č. Z/2022/020, které rozhodlo o **pořízení koncepční studie odkanalizování města Heřmanův Městec** a následné usnesení rady města č. R/2022/166 projednala RM na svém zasedání 31.8.2022 zpracovanou **technickoekonomickou studii odkanalizování** vypracovanou společností Vodárenská společnost Chrudim a.s. Celá studie je přílohou této zprávy.

Rada města se zabývala vyjádřením dozoru MV ČR směrem **k úpravě Obecně závazných vyhlášek č. 5/2016 č. 5/2019.** Dle doporučení jsou tak předloženy k projednání v zastupitelstvu města. Bližší informace a detaily vedoucí k úpravám OZV může odborně osvětlit a doplnit místostarosta města JUDr. Tomáš Plavec.

Vyhlášený **konkurs na místo ředitele/ředitelky Domova pro seniory Heřmanův Městec** byl uzavřen jmenováním PhDr. Evy Kunátové Holečkové, MBA do funkce ředitelky s nástupem 1.9.2022. Dlouholetému řediteli Ing. Petr Mazurovi bylo osobně poděkováno a předán věcný dar za roky věnované naší příspěvkové organizaci.

Průběžně byla rovněž projednávána a schvalována dle jednotlivých kroků příprava **organizace Bartolomějské pouti 2022 a také Městských slavností 2022.** Bartolomějská pouť 2022 byla radou města vyhodnocena a projednána na zasedání 31.8.2022 a bylo vysloveno poděkování všem, kteří se na zdárném chodu pouti podíleli. Jedná se o nejnáročnější akci na území města z pohledu doprovodného zajištění a povinností pořadatele.

Dokončen byl rovněž proces výběrového řízení na **Svoz odpadů a provozování Sběrného dvora**, kde v obou případech byla uzavřena smlouva se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Vysoutěžená cena svozu odpovídala předpokládané ceně, u sběrného dvora byla nečekaně vysoká. Rada města zkonstatovala, že cestou k úsporám může být provozování

sběrného dvora vlastními silami, respektive organizací zřízenou městem, což bude námět pro nové zastupitelstvo vzešlé z komunálních voleb.

Rada města opakovaně projednala uzavření memoranda o partnerství a spolupráci při systémovém řešení odpadového hospodářství Města Heřmanův Městec s firmami AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o. a Elektrárny Opatovice, a.s. Uzavření memoranda, byť je pouze deklaratorní, bylo schváleno záměrně až po vyhlášení výsledků výběrového řízení na svoz a sběrný dvůr.

Rada města po dohodě s vedením MŠ Jiráskova podpořila aktivitu obce Rozhovice souhlasným stanoviskem možné spolupráce, **vaření obědů v MŠ Jiráskova pro nově vznikající MŠ Rozhovice**. Po schůzce v srpnu 2022 bylo starostkou obce Rozhovice oznámeno, že definitivní harmonogram a detaily výstavby MŠ v Rozhovicích budou našemu městu oznámeny do 30.9.2022 s cílem vzniku nové MŠ a tím i vaření více obědů v naší MŠ od září 2023.

Po více než roce jednání dospěla do finále možná **shoda nad odkupem/směnou pozemků v lokalitě k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce pro vybudování ochranného protipovodňového opatření, tzv. suchého poldru**. Projednání odkupu a směny je součástí bodu č.9 zasedání zastupitelstva. Jedná se o významnou příležitost pro otevření cesty k možnému vzniku jediné možné protipovodňové ochrany města. Finanční náklad města rozložen na dva kalendářní roky v poměru 30% v roce 2022 a 70% v roce 2023. Na základě žádosti o individuální dotaci z prostředků Pardubického kraje bylo radou PK dne 29.8. schváleno přidělení 1,5 milionu Kč ve prospěch odkupu těchto pozemků. Schválení této dotace ještě podléhá rozhodnutí Zastupitelstva Pardubického kraje, které tuto mimořádnou dotaci projedná 20.9.2022.

Rada města projednala **petici občanů** (332 podpisů) **protestující proti výstavbě** soukromého subjektu, na soukromém pozemku, **na sídlišti V Lukách** a to na základě usnesení RM č. R/2022/202, které vyslovalo souhlas s možným řešením zpevněné plochy pro navržený bytový dům V Lukách. Samotná petice byla adresována radě města, tedy petičnímu výboru bylo odpovězeno dne 2.9.2022 písemnou formou, zastupitelům města je tak předložena petice samotná k seznámení a rovněž odpověď, kterou RM petičnímu výboru adresovala.

Plán jednání Rady města byl stanoven na rok 2022 do termínu komunálních voleb a byl schválen na jednání Rady města 15. 12. 2021 a to včetně termínů zasedání zastupitelstva města (14.3., 13.6., 12.9.).

Přijatá usnesení, která podléhají schválení Zastupitelstva města, jsou předložena na jednání 12. 9. 2022.

Josef Kozel, starosta města
zpracováno: 2. 9. 2022



Heřmanův Městec

Technickoekonomická studie odkanalizování lokalit a místních částí bez soustavné kanalizace

ZPRACOVATEL:

Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

Novoměstská 626

537 01 Chrudim

Srpen 2022

Obsah

1	Identifikační údaje	4
2	Zadání – účel studie	5
3	Seznam použité literatury a datových zdrojů	5
4	Metodika zpracování.....	6
4.1	Návrh tras a analýza sklonových poměrů	6
4.2	Metodika posouzení investičních nákladů	6
4.3	Metodika posouzení provozních nákladů a nákladů na obnovu	9
5	Popis stávajícího stavu.....	10
5.1	Stávající stav	10
5.2	Výpočet množství odpadních vod.....	11
6	Návrh řešení.....	12
6.1	Konopáč.....	12
6.2	Chotěnice	16
6.3	Radlín	21
6.4	Heřmanův Městec - Průhon.....	24
6.5	Heřmanův Městec – Ježkovka	27
6.6	Heřmanův Městec – Nová Doubrava	30
6.7	Soupis investičních nákladů pro všechny části.....	33
7	Celkové provozní náklady.....	34
7.1	Konopáč – celkové provozní náklady a plán obnovy	35
7.2	Chotěnice – celkové provozní náklady a plán obnovy	36
7.3	Radlín – celkové provozní náklady a plán obnovy	37
7.4	Průhon - celkové provozní náklady a plán obnovy.....	38
7.5	Ježkovka - celkové provozní náklady a plán obnovy	39
7.6	Nová Doubrava - celkové provozní náklady a plán obnovy	40
7.7	Porovnání celkových nákladů na provoz a obnovu	41
8	Dotovatelnost	42
9	Vyhodnocení, závěry a doporučení	44

9.1	Výhody a nevýhody jednotlivých řešení.....	44
9.2	Závěry studie	45
9.3	Stanovení dalšího postupu.....	46
10	Přílohy.....	47

1 Identifikační údaje

Zadavatel:

Město Heřmanův Městec
Havlíčková 801
538 03 Heřmanův Městec

Kontaktní osoba zadavatele:

Miloš Jožák
vedoucí odboru správa majetku
milos.jozak@mesto-hm.cz
telefon: 464 603 510

Zpracovatel:

Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Novoměstská 626
537 01 Chrudim II

Kontaktní osoba zpracovatele:

Ing. Hana Mašková
specialista na matematické modelování
hana.maskova@vschrudim.cz
telefon: 725 880 120

Ing. Michal Nosál
vedoucí oddělení matematického modelování
michal.nosal@vschrudim.cz
telefon: 725 879 603

Ing. Martin Soudek, Ph.D.
ředitel extérních služeb
martin.soudek@vschrudim.cz
telefon: 603 899 805

2 Zadání – účel studie

Cílem studie je prověření možnosti odvodu odpadních vod z místních částí a lokalit města Heřmanův Městec, které nedisponují soustavnou kanalizací. Jedná se o následující části a lokality:

- místní části Konopáč, Chotěnice, Radlín
- lokality Průhon, Ježkovka, Nová Doubrava

Práce bude též obsahovat zhodnocení dosud zpracovaných dokumentací, návrh technického řešení a zhodnocení finanční náročnosti. Taktéž bude hodnocena provozní náročnost a možnosti dotovatelnosti.

3 Seznam použité literatury a datových zdrojů

Pro zpracování studie byly použity následující podklady:

- [1] Informace o aktuálním počtu obyvatel obce (PD, RÚIAN)
- [2] Metodika ÚÚR MMR pro oceňování staveb (oddíl kanalizace), Aquatis, 2021
- [3] Vyhláška 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí Zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů
- [4] Informace z katastru nemovitostí (použity webové stránky www.cuzk.cz)
- [5] Mapový server www.mapy.cz
- [6] Mapové služby ČÚZK
- [7] Geografický informační systém provozovatele
- [8] PRVK Pardubického kraje, karta lokality Konopáč, Chotěnice, Radlín, Heřmanův Městec
- [9] Kanalizační řád Heřmanův Městec (2017)
- [10] Projektová dokumentace – Konopáč (2021)
- [11] Projektová dokumentace – Chotěnice (2009)
- [12] Projektová dokumentace – Průhon (2010)
- [13] Dotační programy (použity webové stránky <https://eagri.cz>, <https://opzp.cz>)

4 Metodika zpracování

V dalším textu budou popsány jednotlivé pracovní postupy a metody zpracování studie tak, aby tyto postupy a metody bylo možno kdykoliv opakovat a prověřovat dosažené výsledky.

4.1 Návrh tras a analýza sklonových poměrů

Při návrhu tras a analýze spádových poměrů v lokalitě byl zvolen následující postup zpracování.

4.1.1 Směrové uspořádání stok

Směrové uspořádání stok je navrženo s ohledem na následující požadavky:

- Dodržení minimálních odstupových vzdáleností od staveb tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita.
- Minimalizace zásahů do zpevněných komunikací (z ekonomických důvodů).

4.1.2 Výškové uspořádání stok

Jednotlivé trasy stok jsou vedeny ve sklonu terénu, který byl posuzován v programu QGIS pomocí digitálního modelu reliéfu. Kde nebylo možné navrhnout gravitační kanalizaci, tam je veden výtlačný řad.

4.2 Metodika posouzení investičních nákladů

Úvodem této kapitoly je třeba definovat skutečnost, že **jakékoliv údaje o cenách**, které jsou v tomto posudku uvedeny, představují pouze **odborný odhad** zpracovatele. Skutečnou cenu díla je možné získat pouze na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby. Všechny uváděné ceny jsou **v Kč bez DPH**.

4.2.1 Stanovení investičních nákladů gravitační, výtlačné a tlakové kanalizace

Nejdůležitějším podkladem pro stanovení investičních nákladů pro část kanalizace je analýza povrchů, ve kterých je trasa kanalizace vedena.

Při stanovení specifických cen pro jednotlivé typy povrchů byly použity jednak podklady uvedené v seznamu jako literatura [2] a jednak zkušenosti získané v poslední době při zpracování projektových dokumentací a dozorování staveb obdobného typu. Cena tlakové a výtlačné kanalizace je stanovena dle upravených cen platných pro výstavbu vodovodu. Stanovení výpočtu jednotkových cen je provedeno v kapitole 4.2.5 Stanovení jednotkových cen.

Cena kanalizace je pak dána následujícím vztahem:

$$IN_{celk} = \sum_{p=1}^n S \cdot l$$

kde jednotlivé symboly představují:

IN_{celk} celkové investiční náklady na kanalizaci [Kč]

S specifické náklady pro daný typ povrchu [Kč/bm]

l celková délka trasy v daném povrchu [m]

p jednotlivé typy povrchů

Průměrné investiční náklady gravitační kanalizace stanovené dle [2] zahrnují též kanalizační šachty, a to po vzdálenosti 30 m resp. po 50 m pro asfalt resp. pro nezpevněný povrch.

Specifická cena v podkladu [2] je stanovena pro následující podmínky:

A. Vedení v nezpevněném povrchu

- Předpokládaná průměrná hloubka činí 2,6 m + 0,2 m sejmutí ornice. Celková předpokládaná hloubka tedy činí 2,8 m.
- Zatřídění zemin:
 - Třída I, sk. 3 – 40 %
 - Třída II, sk. 4 – 40 %
 - Třída II, sk. 5 – 20 %
- Skupiny těžitelnosti horniny se dají charakterizovat způsoby, jejichž prostřednictvím je možné příslušné horniny rozpojovat.

1. skupina – horniny sypké – dají se nabírat lopatou, nakladačem;
2. skupina – horniny rypné rozpojitelné rýčem, nakladačem;
3. skupina – horniny kopné – rozpojitelné rýčem, nakladačem;
4. skupina – pevné horniny drobné – rozpojitelné klínem, nakladačem;
5. skupina – pevné horniny lehko trhatelné – rozpojitelné rozrývačem, těžkým rypadlem (hmotnost nad 40 t), trhavinami;
6. skupina – pevné horniny těžko trhatelné – rozpojitelné těžkým rozrývačem, trhavinami;
7. skupina – pevné horniny velmi těžko trhatelné – rozpojitelné trhavinami.

- K pažení stěn výkopu se použije pažících boxů, výkopek se ponechává na místě, přebytečný výkopek se odváží do 10 km na skládku, je zahrnut i poplatek za skládku.
- Při výskytu podzemní vody je třeba uvažovat se zvýšením nákladů cca 410 Kč/bm potrubí (drenážní potrubí DN 100 s obsypem kamenivem, čerpací studny po 50 m, čerpání vody).
- V ceně jsou zahrnuty i šachty po 50 m.

B. Vedení v asfaltové vozovce

- Předpokládaná průměrná hloubka činí 3,0 m.
- Zahrnuje náklady na řezání asfaltového krytu, odstranění krytu a podkladních vrstev vozovky o celkové tloušťce 550 mm.
- Veškerý výkopek i suť se odveze na skládku do 10 km, poplatek za skládku zahrnut v ceně.
- Zásyp rýhy štěrkopískem nebo recyklovatelným materiálem.
- Cena zahrnuje i šachty po 30 m.
- Zatřídění zemin v této kategorii literatura [2] neuvádí. Předpokládá se stejné zastoupení tříd těžitelnosti jako pro vedení v nezpevněném povrchu.

4.2.2 Stanovení investičních nákladů výtlačné kanalizace ve společném výkopu s gravitační kanalizací

V případě souběhu s navrhovanou gravitační kanalizací, a tedy ve společné rýze, jsou specifické ceny výtlačných potrubí stanoveny na základě dokumentu [2] dle kapitoly zásobování vodou, kde jsou brány ceny v poloviční výši.

4.2.3 Stanovení investičních nákladů kanalizačních přípojek

V případě přípojek je stanovena cena dle [2]. Pro stanovení ceny přípojek se uvažuje pouze veřejná část přípojky o průměrné délce 5,0 m.

4.2.4 Stanovení investičních nákladů pro čerpací stanice odpadních vod

Pro čerpací stanici (ČSOV) je cena stanovena dle odborného úsudku zpracovatele dle velikosti jímky.

4.2.5 Stanovení jednotkových cen

Podklad [2] neuvádí jednotkové ceny pro všechny dimenze potrubí, které jsou v zájmových lokalitách zastoupeny. Proto byl stanoven následující postup. U chybějících dimenzí se jednotková cena stanovila na základě interpolace tabulkových hodnot. V případě výtlačných potrubí ve společném výkopu se tato interpolovaná hodnota dělila dvěma. V případě ČSOV byla hodnota jednotkové ceny stanovena odborným odhadem.

V následující tabulce je soupis všech jednotkových cen uveden.

Gravitační kanalizace	JC DN 250	JC DN 300	JC DN 400
asfalt SÚS, ŘSD	14 960	16 610	
asfalt místní	13 600	15 100	18 500
šterková cesta	11 152		
nezpevněný povrch	7 200	8 300	

Výtlačná kanalizace ve spol. výkopu	JC PE 50	JC PE 63	JC PE 75	JC PE 90
asfalt SÚS		4 362	4 447	4 520
asfalt místní	3 830	3 860	3 935	4 000
nezpevněný povrch			1 365	1 440

Výtlačná kanalizace ve vlast. Výkopu	JC PE 50	JC PE 63	JC PE 75
asfalt SÚS, ŘSD		8 481	8 657
asfalt místní	7 650	7 710	7 870
nezpevněný povrch		2 560	2 730

Přípojky	JC DN 150	JC DN 200	JC DN 80
pouze veřejná část 5.0 m	5 200	5 700	8 500

Čerpací stanice odpadních vod	JC dle velikosti ČS
ČS s vystrojením	800 000 - 1 200 000

Tabulka 1 - Soupis jednotkových cen

4.3 Metodika posouzení provozních nákladů a nákladů na obnovu

Metodika posouzení provozních nákladů a nákladů na obnovu vychází z přílohy č. 18 Vyhlášky č. 428/2001 Sb. a je popsána v příslušné kapitole 7.

5 Popis stávajícího stavu

5.1 Stávající stav

5.1.1 Konopáč

V místní části Konopáč není v současné době zbudována splašková kanalizace. Splašky jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách s odvozem na zemědělské pozemky [8]. V obci se nachází kemp, který má vybudovaný výtlačný řad pro splaškové vody vedoucí do ulice Barákova nad hřbitovem v Heřmanově Městci. V kapacitě čerpací stanice není počítáno s možností využití pro celou obec. Stavba je samostatnou investicí vlastníka kempu.

K dešťovému odvodnění používá obec systému příkopů a propustků s vyústěním do toku Konopky.

5.1.2 Chotěnice

V místní části Chotěnice není v současné době zbudována splašková kanalizace. Splašky jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách s odvozem na zemědělské pozemky [8]. Takto jsou likvidovány téměř všechny splašky v obci. Pouze novostavby jsou vybaveny domovní mikročistírnou se zasakováním vyčištěných odpadních vod.

V části obce je funkční dešťová kanalizace DN 300 v délce cca 500 s vyústěním do místní vodní plochy. Ostatní území obec využívá k odvodnění systémů příkopů a propustků. Citovaná kanalizace není využívána k zaústění splaškových vod.

5.1.3 Radlín

V obci není kanalizační síť. Splašky jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách u nemovitostí (100 %). Obsahy jímek jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a propustků do terénu.

5.1.4 Heřmanův Městec – Průhon, Ježkovka, Nová Doubrava

Město Heřmanův Městec je vybaveno jednotnou kanalizační sítí zakončenou čistírnou odpadních vod u obce Klešice. Kanalizační síť tvoří stoky DN 300 – 1 200 v celkové délce 18 293 m. Na stokové síti jsou 4 dešťové oddělovače. Čistírna je navržena na 13 941 EO [9].

Řešené lokality Ježkovka a Nová Doubrava nemají prozatím žádnou kanalizaci. Srážkové vody zasakují do nezpevněných povrchů nebo jsou jímány do záchytných zařízení. Splaškové vody jsou svedeny do septiků.

Lokalita Průhon je již částečně odkanalizována pomocí jednotných stok kanalizační sítě města. Zbylé území je prozatím řešeno pro splašky septiky a srážkové vody zasakují nebo jsou jímány.

5.2 Výpočet množství odpadních vod

Zpracovatel této studie použil pro výpočet množství odpadních vod současný stav počtu obyvatel. Hodnoty v následující tabulce vychází z projektových dokumentací nebo jsou vypočteny z počtu nemovitostí v lokalitě [1]. Na jednu nemovitost je počítáno s obložeností 3 lidí.

Sídlo	Počet obyvatel.	Počet EO ¹	Počet obytných nemovitostí
Konopáč	195	335	50
Chotěnice	342	365	115
Radlín	51	51	17
Průhon	72	72	24
Ježkovka	201	201	67
Nová Doubrava	30	30	10
Celkem	891	1054	283

Tabulka 2 - Počet obyvatel, EO a nemovitostí

Na základě výše uvedených údajů byl stanoven průměrný denní přítok Q_{24} a maximální denní přítok Q_{dmax} splaškových vod. Výpočet je uveden v následující tabulce.

Sídlo	l/os/den	Počet obyvatel	Q_{24}			Q_{dmax}			
			m ³ /den	m ³ /hod	l/s	Kd	m ³ /den	m ³ /hod	l/s
Konopáč	96	335	32.16	1.34	0.37	1.5	48.24	2.01	0.56
Chotěnice	100	365	36.50	1.52	0.42		54.75	2.28	0.63
Radlín		51	5.10	0.21	0.06		7.65	0.32	0.09
Průhon		72	7.20	0.30	0.08		10.80	0.45	0.13
Ježkovka		201	20.10	0.84	0.23		30.15	1.26	0.35
Nová Doubrava		30	3.00	0.13	0.03		4.50	0.19	0.05
Celkem		1054	104.06	4.34	1.20		156.09	6.50	1.81

Kd – koeficient denní nerovnoměrnosti

Tabulka 3 - Výpočet produkce odpadních vod

Celková roční produkce splašků je tedy stanovena na cca 37 982 m³.

¹ Počet ekvivalentních obyvatel (EO) vychází z počtu trvale bydlících obyvatel se započítáním množství odpadní vody z občanské a technické vybavenosti, průmyslu a zemědělství

6 Návrh řešení

V následující kapitole budou popsány návrhy řešení pro jednotlivé lokality, některé již vychází ze zpracované projektové dokumentace.

Pro stanovení odborného odhadu investičních nákladů má zásadní vliv analýza dotčených povrchů. Tato analýza je provedena pomocí programu QGIS a její znázornění uvádí mapky v konkrétních podkapitolách.

6.1 Konopáč

6.1.1 Popis návrhu výstavby v Konopáči

Návrh kanalizační sítě v lokalitě Konopáč byl převzat z dokumentu [10]. Splaškové odpadní vody z celé řešené oblasti budou svedeny do čerpací stanice (ČS-1), odkud budou čerpány přes stávající výtlač autokempu do městské kanalizace v Heřmanově Městci na likvidaci v ČOV. Vzhledem k členitosti terénu v obci není možné odvézt všechny splaškové odpadní vody do ČS-1 gravitačně. Na stokách C (ČS-3) a B (ČS-2) budou odpadní vody přečerpávány do vyšších poloh, odkud budou gravitačně svedeny do centrální čerpací stanice odpadních vod (ČS-1). Návrh počítá i s připojením splaškové kanalizace z obce Vyžice pomocí výtlačného potrubí zaústěného do stoky A5.

Veškeré trasy navržené splaškové kanalizace a čerpací stanice jsou vedeny tak, aby byly volně přístupné. Stoky jsou převážně vedeny místními komunikacemi. V místech, kde to prostorové řešení dovozovalo, byla trasa stok odkloněna do travnatého pásu (A1 a A3). Stoka A5, která odvádí splaškové odpadní vody z autokempu Konopáč, prochází po opuštění areálu autokempu a překřížení místní komunikace skrz nezpevněný terén.

Kanalizační stoky jsou provedeny z potrubí PVC-U, SN12. Výtlačné potrubí jsou vedena PE, SDR 11. Čerpací stanice jsou betonové jímky se zajištěním vodotěsnosti a se zajištěním proti vztlaku podzemní vodou. Kanalizační kontrolní šachty jsou betonové a plastové, pojezdové.

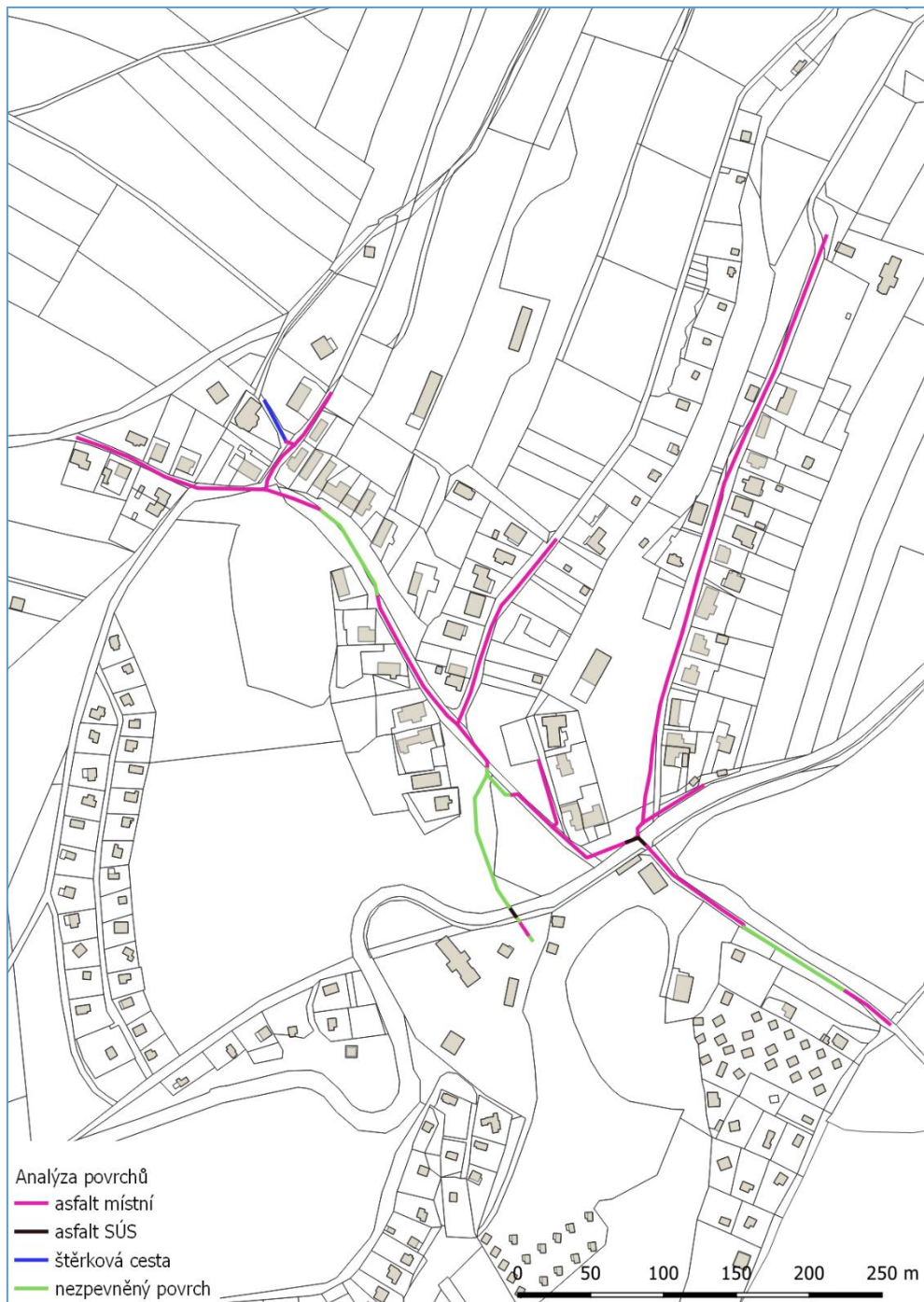
Na následujícím obrázku je vidět schéma navrhované kanalizace s označením jednotlivých stok a umístěním čerpacích stanic.



Obrázek 1 – Schématický zakres navrhované kanalizace Konopáč

6.1.2 Investiční náklady Konopáč

V obci Konopáč jsou zastoupeny tyto typy povrchů - asfalt SÚS (Správa a údržba silnic Pardubického kraje), asfalt místní (obecní), nezpevněný povrch (zeleň, pole, louky), štěrková cesta.



Obrázek 2 – Zastoupení typů povrchů v Konopáči

Výpočet odhadu investičních nákladů je uveden v následující tabulce.

Gravitační kanalizace	Jednotková cena DN 250	Počet MJ	MJ	Cena v Kč
asfalt SÚS	14 960	27	m	407 151
asfalt místní	13 600	1316	m	17 892 840
šterková cesta	11 152	31	m	347 664
nezpevněný povrch	7 200	288	m	2 076 638
Celkem		1662	m	20 724 293

Výtlačná kanalizace ve spol. výkopu	Jednotková cena PE 75	Jednotková cena PE 90	Délka 75	Délka 90	Cena v Kč
asfalt SÚS	4 447	4 520	0	17	75 769
asfalt místní	3 935	4 000	332	281	2 432 989
nezpevněný povrch	1 365	1 440	0	27	38 985
Celkem			332	325	2 547 743

Výtlačná kanalizace ve vlast. výkopu	Jednotková cena PE 75	Počet MJ	MJ	Cena v Kč
asfalt místní	7 870	37	m	291 190

Přípojky	Jednotková cena DN 150	Počet MJ	MJ	Cena v Kč
pouze veřejná část 5.0 m	5 200	380	m	1 976 000

Čerpací stanice odpadních vod	Jednotková cena	Počet MJ	MJ	Cena v Kč
ČS s vystrojením	800 000	3	ks	2 400 000

Celková cena kanalizace včetně přípojek	Konopáč	27 939 227
--	----------------	-------------------

Tabulka 4 - Celkové investiční náklady na realizaci v Konopáči

6.2 Chotěnice

6.2.1 Popis návrhu výstavby v Chotěnicích

Návrh kanalizační sítě v lokalitě Chotěnice byl převzat z dokumentu [11]. Splašková kanalizace zahrnuje gravitační stoky a výtlačky, sloužící k přečerpávání splašků do výše položených stok.

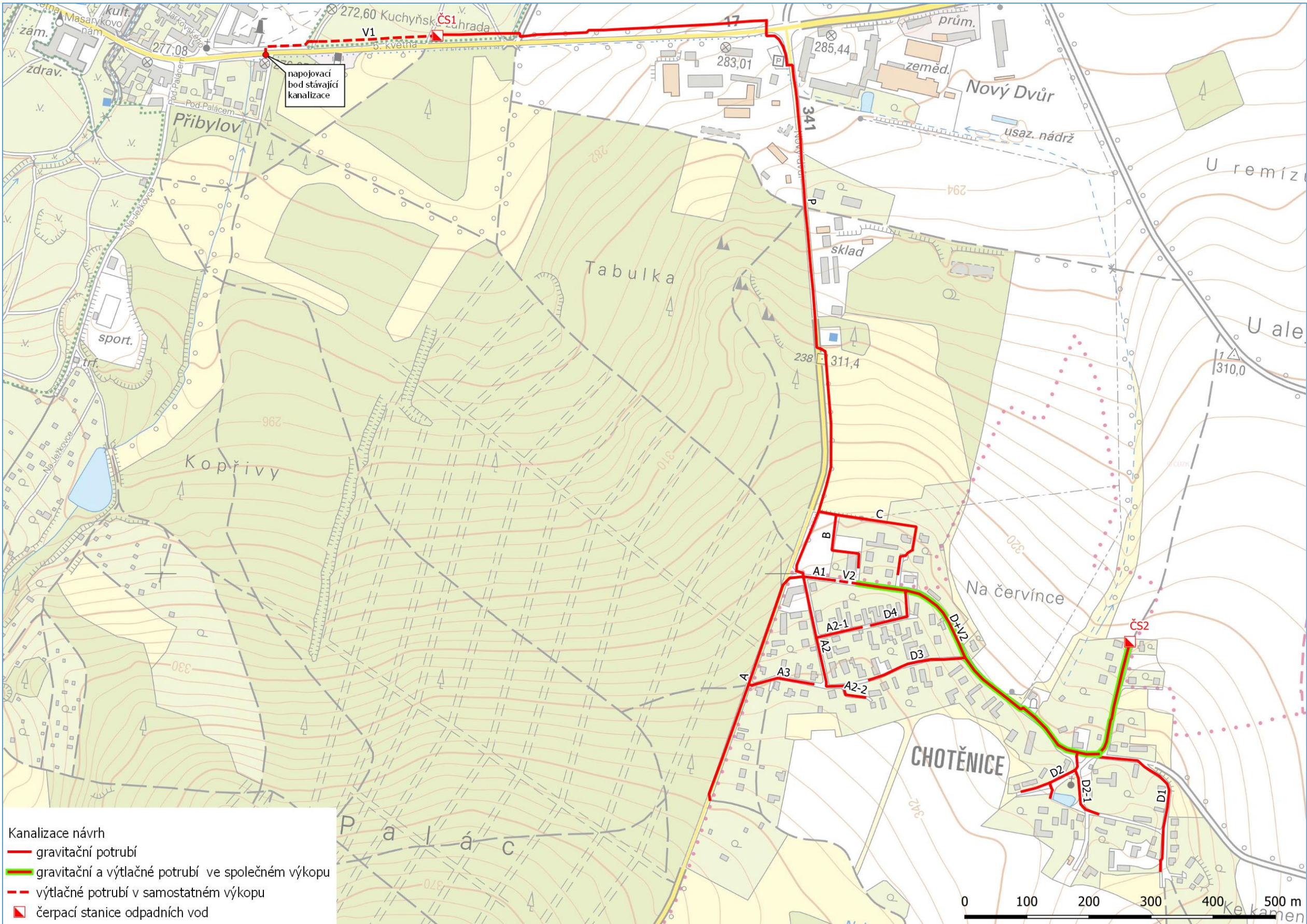
Nová kanalizace se bude napojovat do stávající šachty kanalizačního systému v Heřmanově Městci před domem č.p.592. Odtud bude pokračovat stávající stokou na centrální ČOV v Heřmanově Městci. V projektu je navržena kanalizace z kanalizačních stok P, A, A1, A2, A2-1, A2-2, A3, B, C, D, D1, D2, D2-1, D2-2, D3 a D4. Dále jsou zde navrženy výtlačky V1 a V2, které budou sloužit k přečerpávání splaškových vod z níže položených území, pomocí dvou čerpacích stanic ČS1, ČS2.

Na obrázku č. 3 je vidět schéma navrhované kanalizace s označením jednotlivých stok a umístěním čerpacích stanic.

V rámci posuzování řešení byla posuzována varianta napojení oddílné splaškové kanalizace Chotěnice na plánovanou oddílnou splaškovou kanalizaci Morašice. Tato varianta je co do vzdáleností srovnatelná, má však několik nevýhod:

- 1) Splašková kanalizace Morašice není v současné době zrealizována a její realizace se dá obtížně předpokládat. Projektová dokumentace splaškové kanalizace Morašice je zpracována od roku 2009 (stupeň DSP). Objektivně není možné říci, zda bude splašková kanalizace Morašice v dohledné době realizována.
- 2) Kapacita stávající ČOV Heřmanův Městec je dostatečná pro připojení místní části Chotěnice.
- 3) Navržené řešení umožňuje též připojení nemovitostí v lokalitě Nový Dvůr.

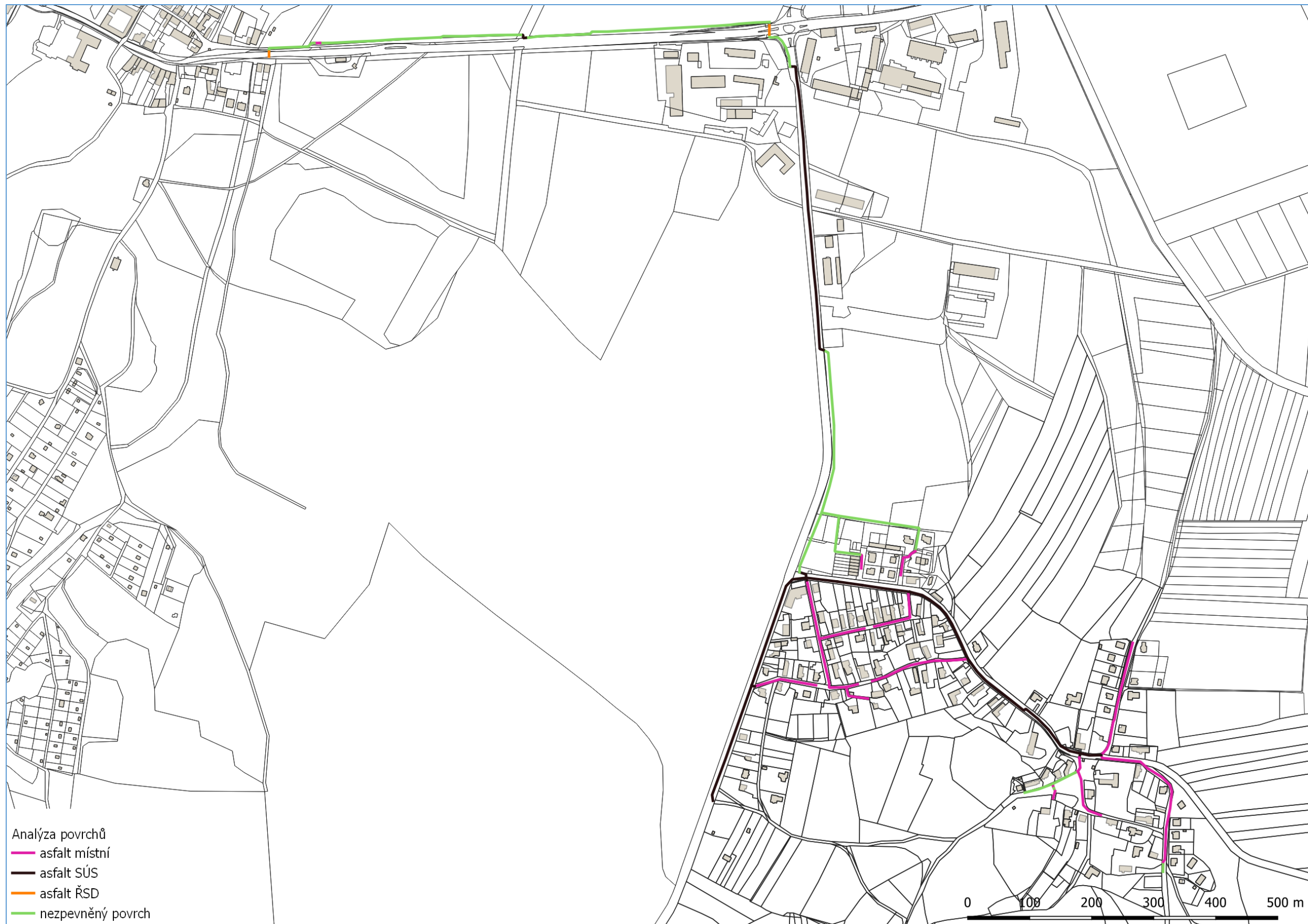
Z výše uvedených důvodů zpracovatel této studie hodnotí možnost připojení na kanalizaci Morašice jako obtížně realizovatelnou a doporučuje výše uvedené již projektově připravené řešení.



Obrázek 3 – Schématický zakres navrhované kanalizace Chotěnice

6.2.2 Investiční náklady Chotěnice

V obci Chotěnice jsou zastoupeny tyto typy povrchů - asphalt SÚS (Správa a údržba silnic Pardubického kraje), asphalt ŘSD (Ředitelství silnic a dálnic), asphalt místní (obecní), nezpevněný povrch (zeleň, pole, louky).



Obrázek 4 - Zastoupení typů povrchů v Chotěnicích

Výpočet odhadu investičních nákladů je uveden v následující tabulce.

Gravitační kanalizace	Jednotková cena DN 250	Jednotková cena DN 300	Délka 250	Délka 300	Cena v Kč
asfalt SÚS, ŘSD	14 960	16 610	717	784	23 749 775
asfalt místní	13 600	15 100	1164	190	18 700 747
nezpevněný povrch	7 200	8 300	371	1014	11 081 572
Celkem			2251	1988	53 532 094

Výtlačná kanalizace ve spol. výkopu	Jednotková cena materiálu HDPE 63	Délka v m	Cena v Kč
asfalt SÚS, ŘSD	4 362	507	2 211 511
asfalt místní	3 860	190	733 087
Celkem		697	2 944 598

Výtlačná kanalizace ve vlast. Výkopu	Jednotková cena HDPE 63	Jednotková cena HDPE 75	Délka 63	Délka 75	Cena v Kč
asfalt SÚS, ŘSD	8 481	8 657	40	8	409 096
asfalt místní	7 710	7 870	0	9	71 806
nezpevněný povrch	2 560	2 730	0	277	755 113
Celkem			40	293	1 236 014

Přípojky	Jednotková cena DN 150	Jednotková cena DN 200	Délka 150	Délka 200	Cena v Kč
pouze veřejná část 5.0 m	5 200	5 700	332	24	1 863 200

Čerpací stanice odpadních vod	Jednotková cena	Počet MJ	MJ	Cena v Kč
ČS s vystrojením	1 200 000	2	ks	2 400 000

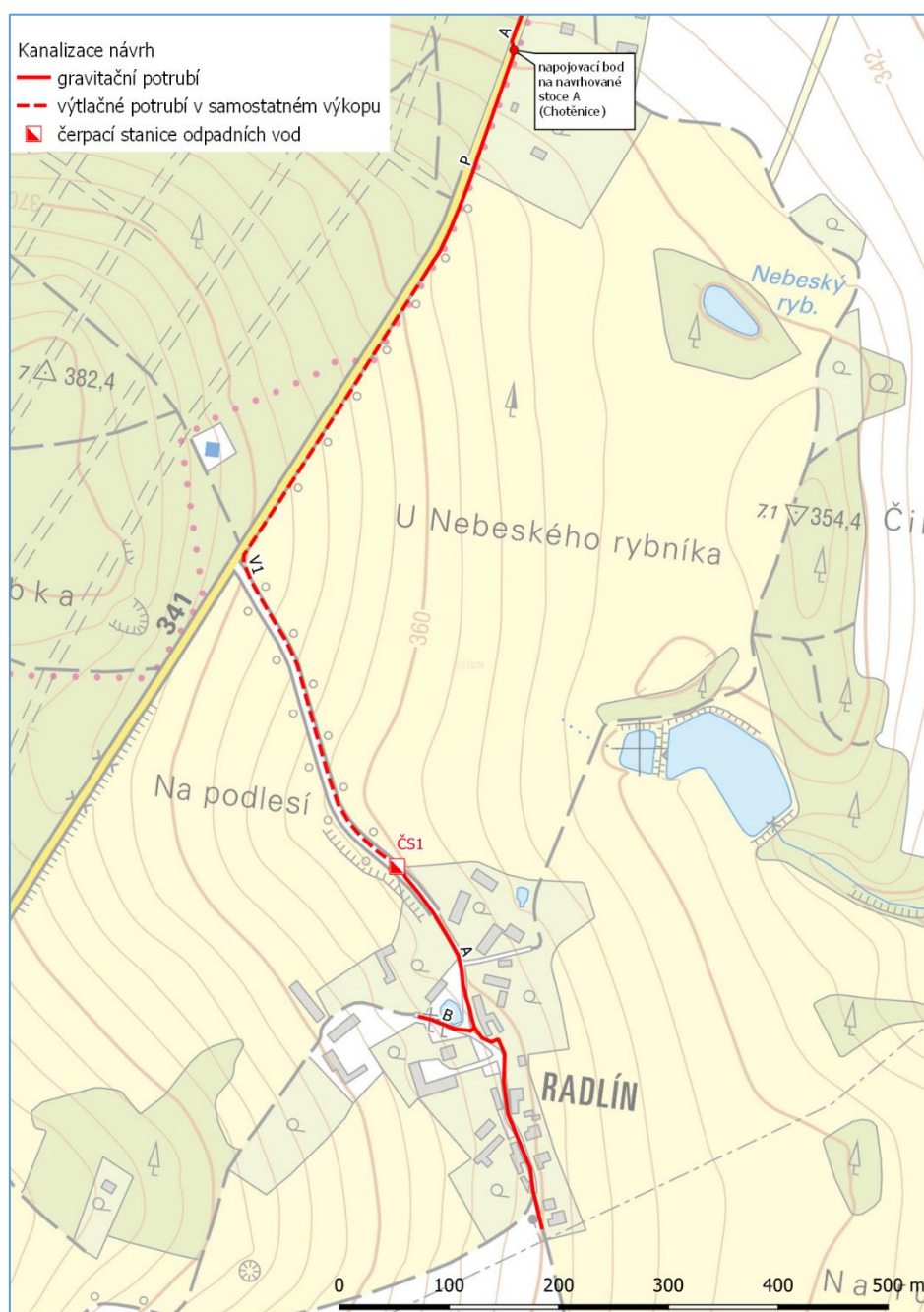
Celková cena kanalizace včetně přípojek	Chotěnice	61 975 907
--	------------------	-------------------

Tabulka 5 - Celkové investiční náklady na realizaci v Chotěnicích

6.3 Radlín

6.3.1 Popis návrhu výstavby v Radlíně

Pro odkanalizování obce Radlín zatím nebyla zpracována projektová dokumentace. Návrhem studie je gravitační kanalizace v dimenzi DN 250 s výtlačným řadem. Navrženy jsou zde dvě stoky A a B. Stoka A za obcí přichází do ČS1, odkud je odpadní voda čerpána přes kopec výtlakem V1 do stoky P v dimenzi DN 250. Tato začíná cca 100 m nad obcí Chotěnice a následně navazuje na stoku A (Chotěnice) končí u štěrkové cesty k zahrádkám. Přípojky jsou navrženy dimenze DN 150.



Obrázek 5 – Schématický záznam navrhované kanalizace Radlín

6.3.2 Investiční náklady Radlín

V obci Radlín jsou zastoupeny tyto typy povrchů - asfalt místní (obecní), nezpevněný povrch (zeleň, pole, louky), štěrková cesta.



Obrázek 6 - Analýza povrchů v Radlíně

Výpočet odhadu investičních nákladů je uveden v následující tabulce.

Gravitační kanalizace	Jednotková cena DN 250	Počet MJ	MJ	Cena v Kč
asfalt místní	13 600	255	m	3 469 782
štěrková cesta	11 152	73	m	818 646
nezpevněný povrch	7 200	314	m	2 261 333
Celkem		643	m	6 549 760

Výtlačná kanalizace ve vlast. Výkopu	Jednotková cena PE 63	Počet MJ	MJ	Cena v Kč
nezpevněný povrch	2 560	631	m	1 614 861

Přípojky	Jednotková cena DN 150	Počet MJ	MJ	Cena v Kč
pouze veřejná část 5.0 m	5 200	85	m	442 000

Čerpací stanice odpadních vod	Jednotková cena	Počet MJ	MJ	Cena v Kč
ČS s vystrojením	800 000	1	ks	800 000

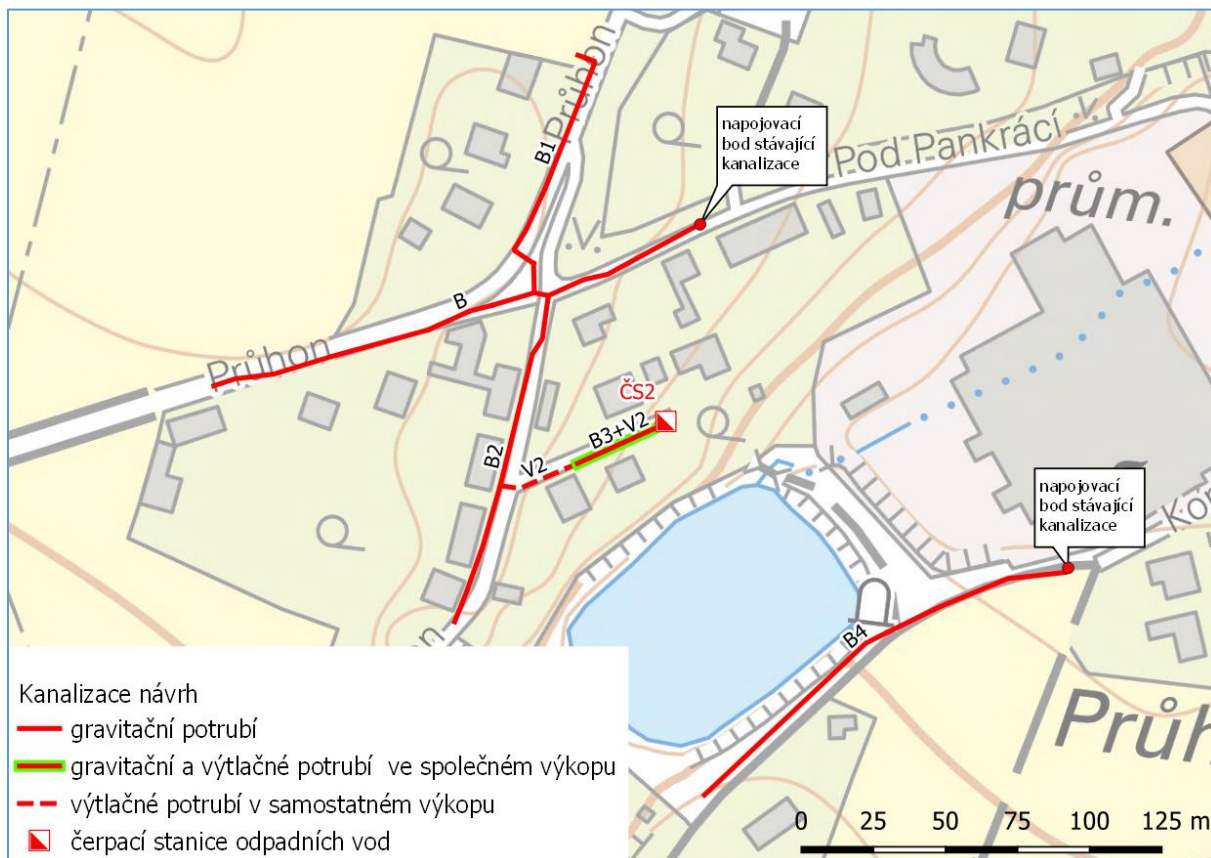
Celková cena kanalizace včetně přípojek	Radlín	9 406 621
--	---------------	------------------

Tabulka 6 - Celkové investiční náklady na realizaci v Radlíně

6.4 Heřmanův Městec - Průhon

6.4.1 Popis návrhu výstavby Průhon

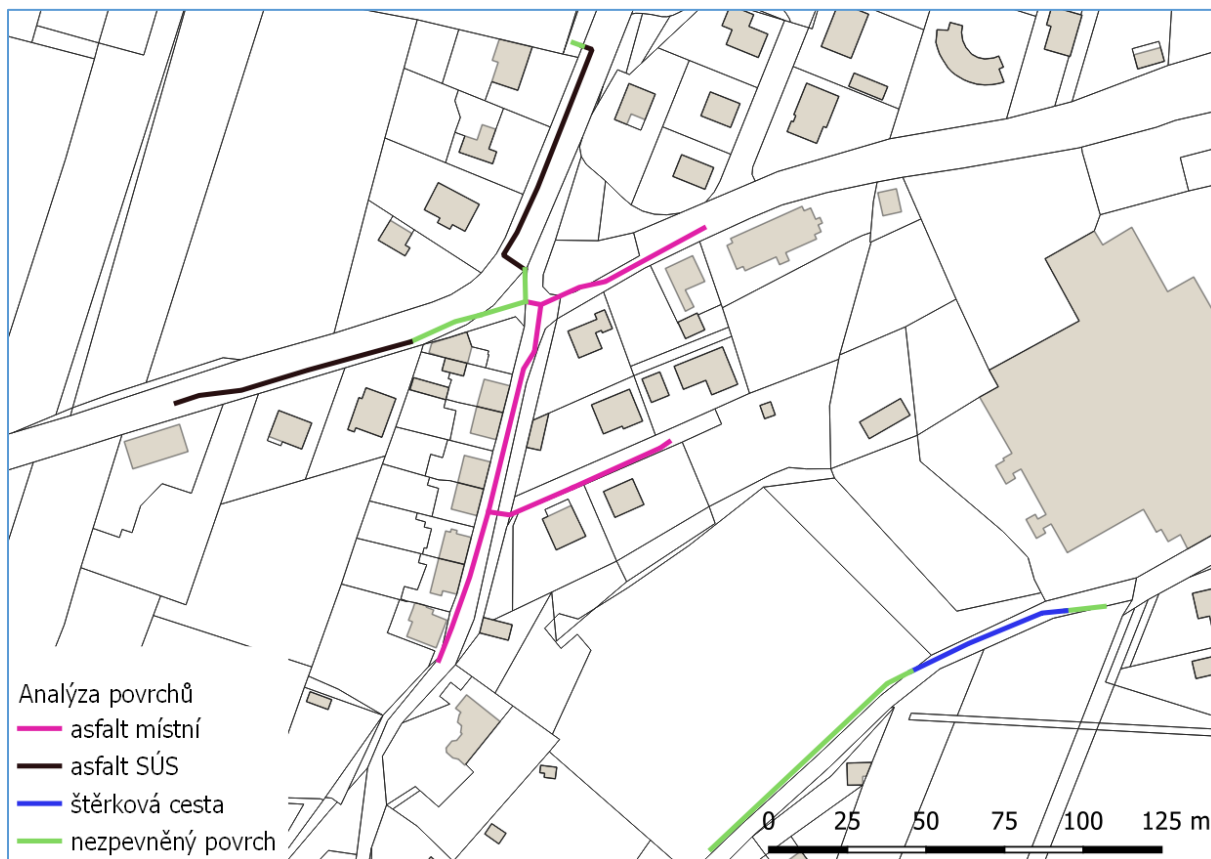
V lokalitě Průhon je v současné době již část kanalizace vystavěna a plně funkční dle projektové dokumentace [12]. Studie tedy řeší jen zbývající nedostavěné části. První částí je kanalizace od čp. 425 v ulici Pod Pankrácí výše. Druhou částí je stoka B4, která představuje prodloužení stávající stoky DN 300 v ulici Konopáčská až k vodní ploše Konopka. Ulicí Pod Pankrácí vede stoka B v dimenzi DN 400, která následně pokračuje do ulice Na Průhoně v dimenzi DN 300. Na stoku B jsou napojeny řady B1 a B2 v dimenzi DN 300. Stoka B3 z trub DN 250 vede do ČS2 u čp. 843, odkud je odpadní voda čerpána výtlačným řadem V2 do stoky B2. Je také počítáno s přípojkami DN 150 pro 23 nemovitostí a jednou přípojkou tlakovou DN 80.



Obrázek 7 - Schématický zákres navrhované kanalizace Průhon

6.4.2 Investiční náklady Průhon

V lokalitě Průhon jsou zastoupeny tyto typy povrchů - asphalt SÚS (Správa a údržba silnic Pardubického kraje), asphalt místní (obecní), nezpevněný povrch (zeleň, pole, louky), štěrková cesta.



Obrázek 8 - Analýza povrchů v lokalitě Průhon

Výpočet odhadu investičních nákladů je uveden v následující tabulce.

Gravitační kanalizace	Jednotková cena DN 250	Jednotková cena DN 300	Jednotková cena DN 400	Délka 250	Délka 300	Délka 400	Cena v Kč
asfalt SÚS	14 960	16 610	20 350	0	160	0	2 658 264
asfalt místní	13 600	15 100	18 500	34	123	58	3 387 467
šterková cesta	11 152	12 382	15 170	0	53	0	659 280
nezpevněný povrch	7 200	8 300	10 800	0	150	0	1 245 299
Celkem				34	486	58	7 950 310

Výtlačná kanalizace ve spol. výkopu	Jednotková cena HDPE 50			Délka v m			Cena v Kč
asfalt místní	3 830			34			130 239

Výtlačná kanalizace ve vlast. Výkopu	Jednotková cena HDPE 50			Délka 50			Cena v Kč
asfalt místní	7 650			29			219 295

Přípojky	Jednotková cena DN 150	Jednotková cena DN 80		Délka 150	Délka 80		Cena v Kč
pouze veřejná část 5.0 m	5 200	8 500		115	5		640 500

Čerpací stanice odpadních vod	Jednotková cena			Počet MJ	MJ		Cena v Kč
ČS s vystrojením	800 000			1	ks		800 000

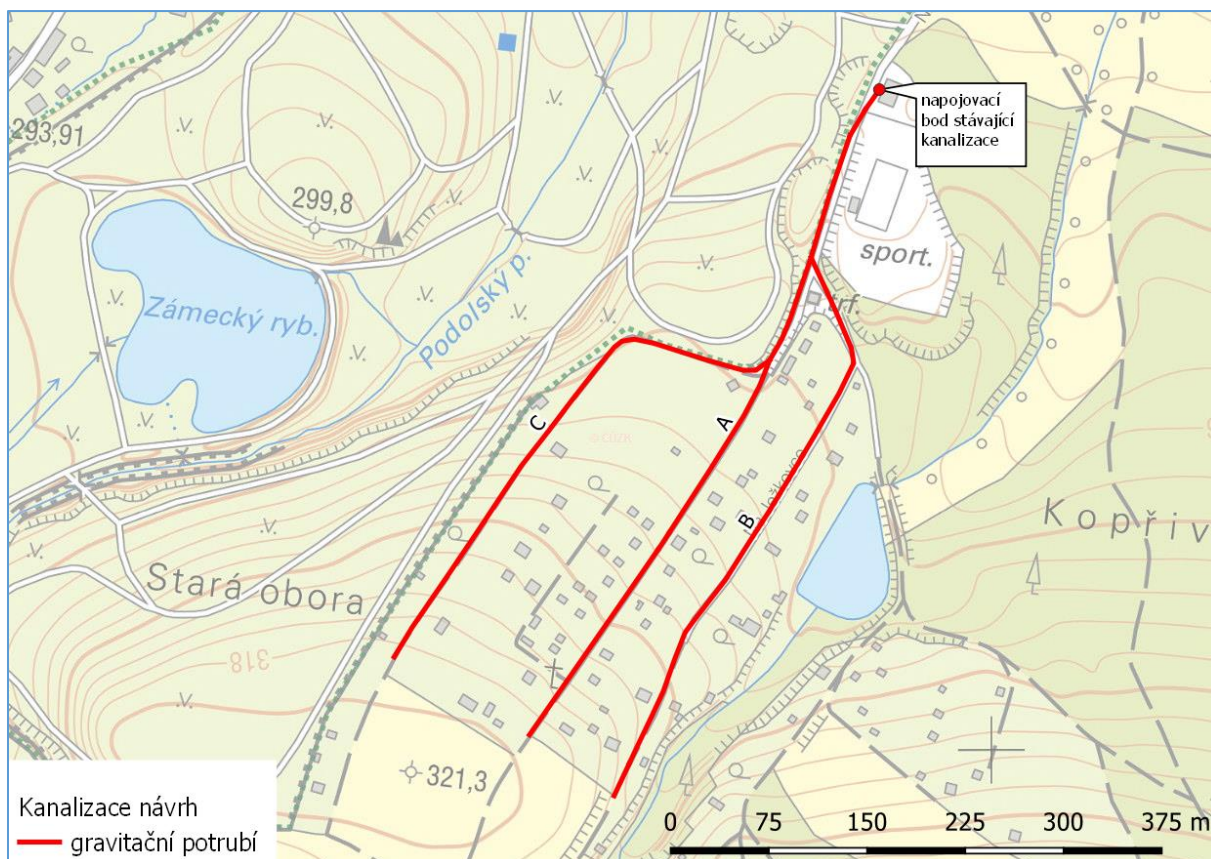
Celková cena kanalizace včetně přípojek	Průhon			9 740 344			
--	---------------	--	--	------------------	--	--	--

Tabulka 7 – Celkové investiční náklady na realizaci v lokalitě Průhon

6.5 Heřmanův Městec – Ježkovka

6.5.1 Popis návrhu výstavby Ježkovka

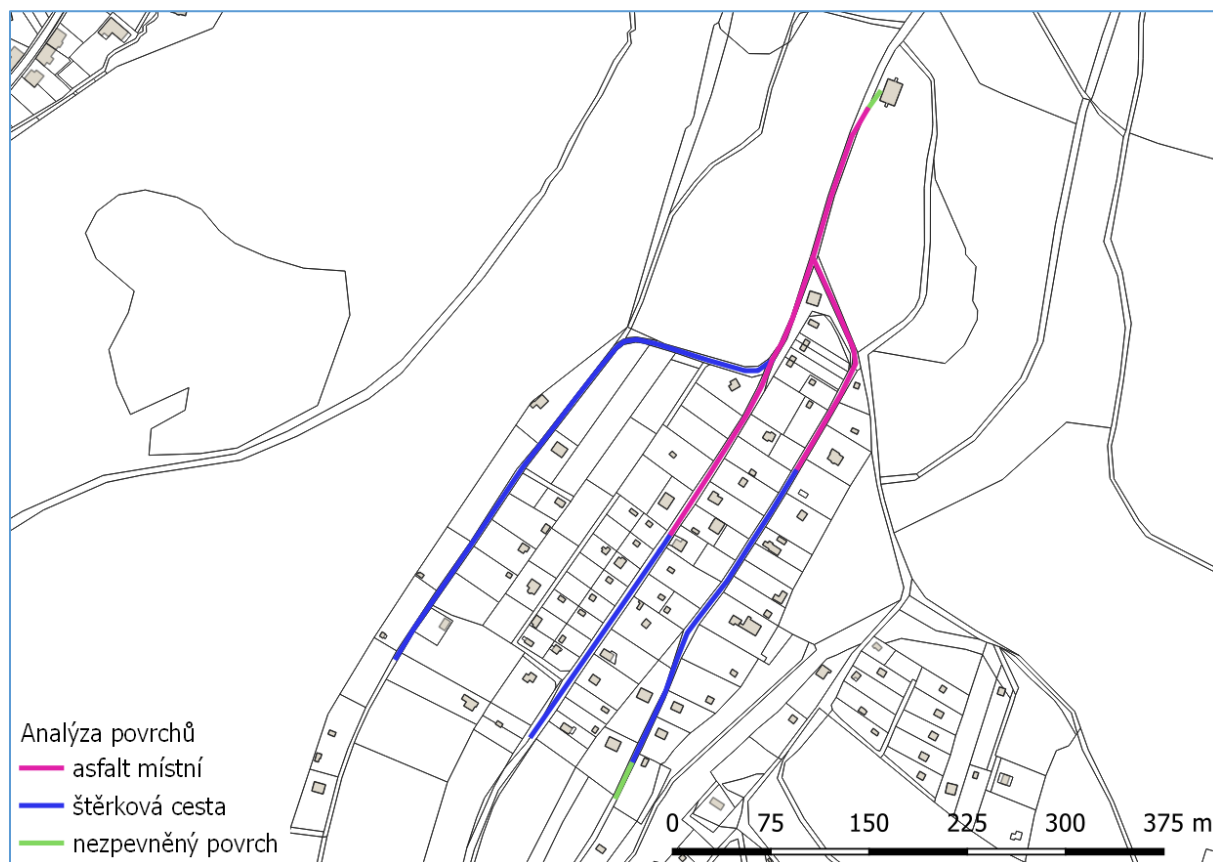
V lokalitě Ježkovka dosud nebyla zpracována projektová dokumentace, návrh kanalizační sítě je předmětem studie. Území je odkanalizováno gravitační kanalizací DN 250 délky 1446 m. Kanalizace v ulicích Na Ježkovce je rozdělena do tří stok – A, B a C. Stoka A vede středem řešené lokality, a do ní jsou napojeny stoky B a C. Je počítáno též s přípojkami DN 150 v rozsahu dle registru územní identifikace, adres a nemovitostí [1] .



Obrázek 9 – Schématický zákres navrhované kanalizace Ježkovka

6.5.2 Investiční náklady Ježkovka

V lokalitě Ježkovka jsou zastoupeny tyto typy povrchů - asphalt místní (obecní), nezpevněný povrch (zeleň, pole, louky), štěrková cesta.



Obrázek 10 - Analýza povrchů v lokalitě Ježkovka

Výpočet odhadu investičních nákladů je uveden v následující tabulce.

Gravitační kanalizace	Jednotková cena DN 250	Počet MJ	MJ	Cena v Kč
asfalt místní	13 600	541	m	7 352 187
štěrková cesta	11 152	862	m	9 618 355
nezpevněný povrch	7 200	43	m	311 897
Celkem		1446	m	17 282 439

Přípojky	Jednotková cena DN 150	Počet MJ	MJ	Cena v Kč
pouze veřejná část 5.0 m	5 200	335	m	1 742 000

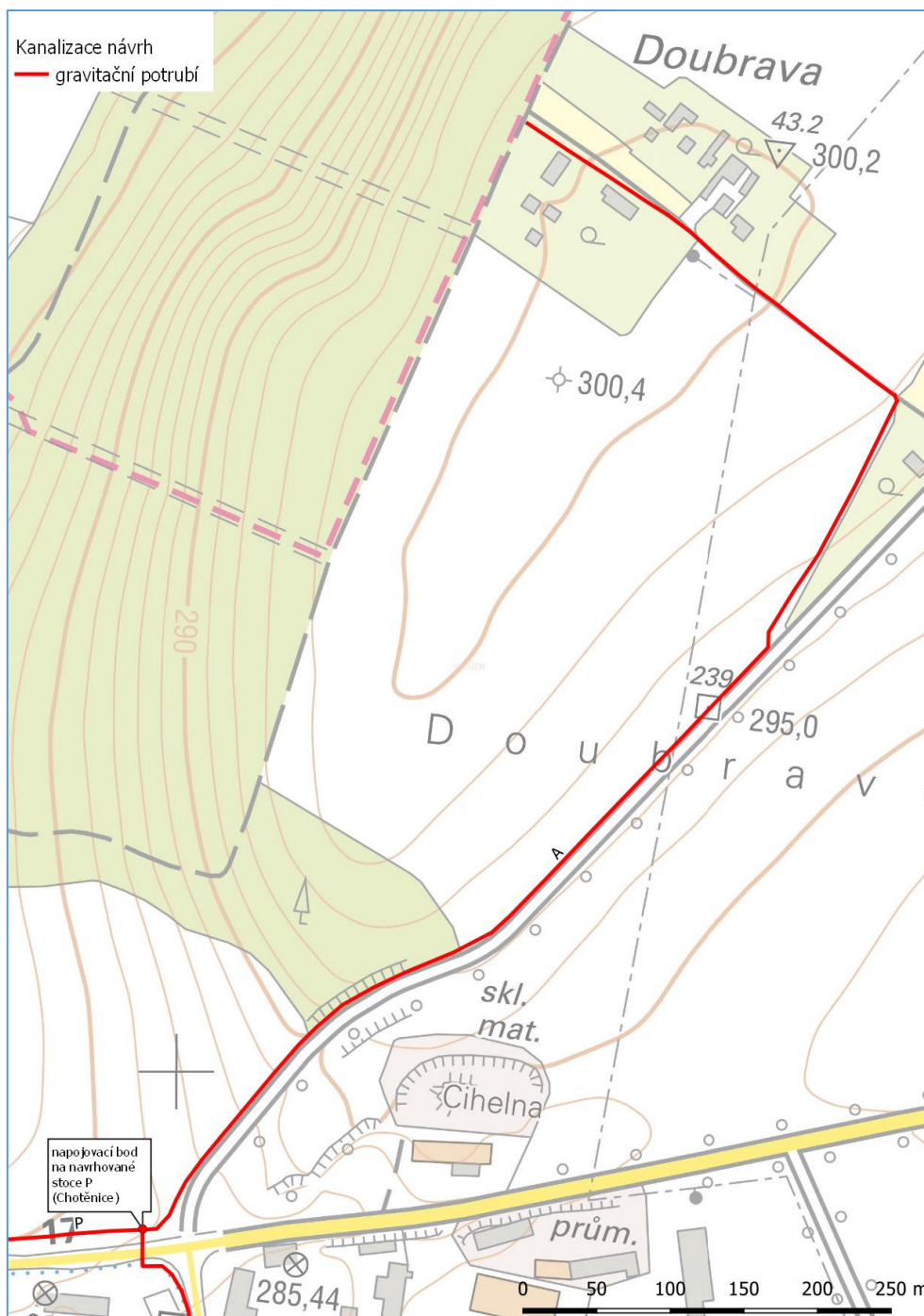
Celková cena kanalizace včetně přípojek	Ježkovka	19 024 439
--	-----------------	-------------------

Tabulka 8 - Celkové investiční náklady na realizaci v lokalitě Ježkovka

6.6 Heřmanův Městec – Nová Doubrava

6.6.1 Popis návrhu výstavby Nová Doubrava

V lokalitě Nová Doubrava zatím nebyla zpracována projektová dokumentace, návrh je předmětem studie. Odvodnění je zde navrženo gravitační kanalizace DN 250 délky 1097 m, která se napojuje na stoku P z Chotěnic u kruhového objezdu v lokalitě Nový Dvůr. Je počítáno též s přípojkami DN 150 v rozsahu dle registru územní identifikace, adres a nemovitostí [1] .



Obrázek 11 - Schématický zakres navrhované kanalizace Nová Doubrava

6.6.2 Investiční náklady Nová Doubrava

V lokalitě Nová Doubrava jsou zastoupeny tyto typy povrchů - asphalt SÚS (Správa a údržba silnic Pardubického kraje), asphalt ŘSD (Ředitelství silnic a dálnic), asphalt místní (obecní), nezpevněný povrch (zeleň, pole, louky), šterková cesta.



Obrázek 12 - Analýza povrchů v lokalitě Nová Doubrava

Výpočet odhadu investičních nákladů je uveden v následující tabulce.

Gravitační kanalizace	Jednotková cena DN 250	Délka 250 (v m)	Cena v Kč
asfalt místní	13 600	201	2 739 244
nezpevněný povrch	7 200	896	6 448 090
Celkem		1097	9 187 334

Přípojky	Jednotková cena DN 150	Délka 150 (v m)	Cena v Kč
pouze veřejná část 5.0 m	5 200	50	260 000

Celková cena kanalizace včetně přípojek	Nová Doubrava	9 447 334
--	----------------------	------------------

Tabulka 9 - Celkové investiční náklady na realizaci v lokalitě Nová Doubrava

6.7 Soupis investičních nákladů pro všechny části

Celkové náklady jednotlivých částí Heřmanova Městce jsou uvedeny v následující tabulce.

Lokalita	Náklady v Kč
Konopáč	27 939 227
Chotěnice	61 975 907
Radlín	9 406 621
Průhon	9 940 344
Ježkovka	19 024 439
Nová Doubrava	9 447 334

Tabulka 10 – Soupis investičních nákladů jednotlivých částí

Z výše uvedené tabulky je patrné, že nejvyšší náklady představuje s cca 62 mil. Kč návrh výstavby splaškové kanalizace pro Chotěnice. Naopak nejlevnější se jeví výstavba pro část Radlín, která však nemůže být realizována bez předchozí akce Chotěnice. Také lokalita Nová Doubrava je závislá na připojení navrhované kanalizace pro vesnici Chotěnice.

Přepočet nákladů jednotlivých částí na EO je zobrazen v následující tabulce.

Lokalita	Náklady v Kč
Konopáč	83 401
Chotěnice	169 797
Radlín	184 444
Průhon	135 283
Ježkovka	94 649
Nová Doubrava	314 911

Tabulka 11 - Náklady jednotlivých částí přepočtené na EO

7 Celkové provozní náklady

Ze zákona č.274/2001 Sb. vyplívá pro vlastníka kanalizace povinnost zpracovat a realizovat plán financování obnovy kanalizací. Ten je zpracován na dobu nejméně 10 let. Tento fakt má vliv na stanovení výše **stočného**. Do ceny stočného by se měly promítnout běžné náklady na provoz a náklady na vlastní **obnovu majetku**.

Běžnými provozními náklady se rozumí všechny náklady, které tvoří **náklady na běžný provoz a opravy**.

Náklady na obnovu představují náklady, které se vynakládají jen a pouze na výměnu stavebních objektů a provozních souborů či jejich částí.

Výpočet **Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFOK)** stanoví příloha č. 18 Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

S jistou mírou zjednodušení je možné konstatovat, že základním principem PFOK je shromáždit finanční prostředky ve výši pořizovací ceny tohoto díla po dobu jeho životnosti. Dílem se v našem případě rozumí vlastní kanalizační síť, ČOV ev. další objekty na síti jako jsou například čerpací stanice. Z akumulovaných finančních prostředků je pak možné postupně infrastrukturu obnovovat a zajistit její udržitelný rozvoj.

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty pro výpočet nákladů v jednotlivých částech.

Sídlo	I/EO/den	Počet obyvatel	Q ₂₄	Odp. vody	Délka kanalizace m	Cena stok
			m ³ /den	m ³ /rok		Kč
Konopáč	96	335	32.16	11738	2357	23 563 227
Chotěnice	100	365	36.50	13323	5270	57 712 707
Radlín		51	5.10	1862	1273	8 164 621
Průhon		72	7.20	2628	641	8 299 844
Ježkovka		201	20.10	7337	1446	17 282 439
Nová Doubrava		30	3.00	1095	1097	9 187 334

Tabulka 12 - Hodnoty pro výpočet nákladů

7.1 Konopáč – celkové provozní náklady a plán obnovy

7.1.1 Konopáč -provozní náklady

Běžné provozní náklady na kanalizaci

Náklady na běžný provoz a opravy za rok

Položka	Cena
Kanalizační stoky	7 000 Kč
ČSOV	41 000 Kč
Mzdy zaměstnanců	21 600 Kč

Celkem běžné provozní náklady na provoz kanalizace	69 600 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody	5.93 Kč

Tabulka 13 - Konopáč – běžné provozní náklady

7.1.2 Konopáč – plán obnovy

Plán financování obnovy gravitační kanalizace

Položka	Pořizovací cena	Životnost (roky)	Obnova (Kč/rok)
Kanalizační stoky	23 600 000 Kč	60	393 333 Kč
ČSOV - stavba	1 500 000 Kč	40	37 500 Kč
ČSOV - technologie	900 000 Kč	15	60 000 Kč

Náklady na obnovu			490 833 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody			41.81 Kč

Celkem provoz a obnova

Náklady na obnovu			560 433 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody			47.74 Kč

Tabulka 14 – Konopáč – plán obnovy

7.2 Chotěnice – celkové provozní náklady a plán obnovy

7.2.1 Chotěnice – provozní náklady

Běžné provozní náklady na kanalizaci

Náklady na běžný provoz a opravy za rok

Položka	Cena
Kanalizační stoky	16 000 Kč
ČSOV	35 000 Kč
Mzdy zaměstnanců	14 400 Kč

Celkem běžné provozní náklady na provoz kanalizace	65 400 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody	4.91 Kč

Tabulka 15 – Chotěnice – provozní náklady

7.2.2 Chotěnice – plán obnovy

Plán financování obnovy gravitační kanalizace

Položka	Pořizovací cena	Životnost (roky)	Obnova (Kč/rok)
Kanalizační stoky	57 700 000 Kč	60	961 667 Kč
ČSOV - stavba	1 400 000 Kč	40	35 000 Kč
ČSOV - technologie	1 000 000 Kč	15	66 667 Kč

Náklady na obnovu			1 063 333 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody			79.81 Kč

Celkem provoz a obnova

Náklady na obnovu			1 128 733 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody			84.72 Kč

Tabulka 16 – Chotěnice – plán obnovy

7.3 Radlín – celkové provozní náklady a plán obnovy

7.3.1 Radlín – provozní náklady

Běžné provozní náklady na kanalizaci

Náklady na běžný provoz a opravy za rok

Položka	Cena
Kanalizační stoky	4 000 Kč
ČSOV	1 000 Kč
Mzdy zaměstnanců	7 200 Kč

Celkem běžné provozní náklady na provoz kanalizace	12 200 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody	6.55 Kč

Tabulka 17 – Radlín – provozní náklady

7.3.2 Radlín – plán obnovy

Plán financování obnovy gravitační kanalizace

Položka	Pořizovací cena	Životnost (roky)	Obnova (Kč/rok)
Kanalizační stoky	8 200 000 Kč	60	136 667 Kč
ČSOV - stavba	500 000 Kč	40	12 500 Kč
ČSOV - technologie	300 000 Kč	15	20 000 Kč

Náklady na obnovu			169 167 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody			90.88 Kč

Celkem provoz a obnova

Náklady na obnovu			181 367 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody			97.43 Kč

Tabulka 18 – Radlín – plán obnovy

7.4 Průhon - celkové provozní náklady a plán obnovy

7.4.1 Průhon – provozní náklady

Běžné provozní náklady na kanalizaci

Náklady na běžný provoz a opravy za rok

Položka	Cena
Kanalizační stoky	2 000 Kč
ČSOV	2 000 Kč
Mzdy zaměstnanců	7 200 Kč

Celkem běžné provozní náklady na provoz kanalizace	11 200 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody	4.26 Kč

Tabulka 19 - Průhon - provozní náklady

7.4.2 Průhon – plán obnovy

Plán financování obnovy gravitační kanalizace

Položka	Pořizovací cena	Životnost (roky)	Obnova (Kč/rok)
Kanalizační stoky	8 300 000 Kč	60	138 333 Kč
ČSOV - stavba	500 000 Kč	40	12 500 Kč
ČSOV - technologie	300 000 Kč	15	20 000 Kč

Náklady na obnovu			170 833 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody			65.01 Kč

Celkem provoz a obnova

Náklady na obnovu			182 033 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody			69.27 Kč

Tabulka 20 - Průhon - plán obnovy

7.5 Ježkovka - celkové provozní náklady a plán obnovy

7.5.1 Ježkovka – provozní náklady

Běžné provozní náklady na kanalizaci

Náklady na běžný provoz a opravy za rok

Položka	Cena
Kanalizační stoky	4 000 Kč
Mzdy zaměstnanců	7 200 Kč

Celkem běžné provozní náklady na provoz kanalizace	11 200 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody	1.53 Kč

Tabulka 21 - Ježkovka - provozní náklady

7.5.2 Ježkovka – plán obnovy

Plán financování obnovy gravitační kanalizace

Položka	Pořizovací cena	Životnost (roky)	Obnova (Kč/rok)
Kanalizační stoky	17 300 000 Kč	60	288 333 Kč

Náklady na obnovu			288 333 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody			39.30 Kč

Celkem provoz a obnova

Náklady na obnovu			299 533 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody			40.83 Kč

Tabulka 22 - Ježkovka - plán obnovy

7.6 Nová Doubrava - celkové provozní náklady a plán obnovy

7.6.1 Nová Doubrava – provozní náklady

Běžné provozní náklady na kanalizaci

Náklady na běžný provoz a opravy za rok

Položka	Cena
Kanalizační stoky	3 000 Kč
Mzdy zaměstnanců	7 200 Kč

Celkem běžné provozní náklady na provoz kanalizace	10 200 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody	9.32 Kč

Tabulka 23 - Nová Doubrava - provozní náklady

7.6.2 Nová Doubrava – plán obnovy

Plán financování obnovy gravitační kanalizace

Položka	Pořizovací cena	Životnost (roky)	Obnova (Kč/rok)
Kanalizační stoky	9 200 000 Kč	60	153 333 Kč

Náklady na obnovu			153 333 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody			140.03 Kč

Celkem provoz a obnova

Náklady na obnovu			163 533 Kč
Přepočteno na 1 m³ vyčištěné odpadní vody			149.35 Kč

Tabulka 24 - Nová Doubrava - plán obnovy

7.7 Porovnání celkových nákladů na provoz a obnovu

Výsledná výše provozních nákladů v přepočtu na 1 m³ vyčištěné odpadní vody (tj. stočné) je dána následujícími parametry:

- běžné provozní náklady a opravy
- množství odpadní vody
- celkové investice na výstavbu
- předpokládaná životnost dle plánu finanční obnovy kanalizace

Níže publikovaná tabulka představuje odborný odhad nákladů na provoz a obnovu kanalizace pro jednotlivé části.

Celkem provoz a obnova za rok					
Konopáč	Chotěnice	Radlín	Průhon	Ježkovka	Nová Doubrava
560 433 Kč	1 128 733 Kč	181 367 Kč	182 033 Kč	299 533 Kč	163 533 Kč
47.74 Kč/m ³	84.72 Kč/m ³	97.43 Kč/m ³	69.27 Kč/m ³	40.83 Kč/m ³	149.35 Kč/m ³

Tabulka 25 - Celkové náklady na provoz a obnovu

Z tabulky je patrné, že reálné celkové náklady na 1 m³ vyčištěné odpadní vody se pohybují mezi cca 41 Kč/m³ do 150 Kč/m³. Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Pro srovnání uvádíme hodnotu tzv. „solidárního“ stočného platného pro kalendářní rok 2022 v oblasti působnosti Vodárenské společnosti Chrudim, která činí 43,82 Kč bez DPH.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že provoz kanalizace v některých částech (Radlín a Nová Doubrava) představuje vysokou finanční zátěž pro provozovatele i majitele odkanalizovaných nemovitostí.

8 Dotovatelnost

Ministerstvo zemědělství (MZe) dlouhodobě podporuje rozvoj vodovodů a kanalizací a prostřednictvím investičních dotačních programů na podporu výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací. Aktuálně je na období 2021–2025 připraven program 129 410 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“, který navazuje na úspěšné dotační programy z předchozích let.

O podporu v rámci uvedených programů mohou žádat obce, svazky obcí a vodohospodářské společnosti s více než 90 % většinou kapitálové účasti měst a obcí. Termíny a způsob předkládání nových žádostí o zařazení akcí do Programu vyhlašuje Ministerstvo zemědělství formou výzev.

Program je primárně určen pro zvýšení dostupnosti pitné vody z vodovodů pro veřejnou potřebu a zajištění odvádění odpadních vod v obcích s důrazem na nejvíce zanedbané regiony a okresy se zaměřením na obce do 2000 obyvatel. Cílem programu je zvýšení procentuálního podílu obyvatel bydlících v domech napojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou odpovídající čistírnou odpadních vod a také zvýšení procentuálního podílu obyvatel zásobených kvalitní pitnou vodou z vodovodů pro veřejnou potřebu. Zároveň bude zabezpečovat pokles množství nečištěných nebo nevyhovujícím způsobem čištěných odpadních vod vypouštěných do recipientů.

K podpoře výstavby kanalizací a čistíren odpadních vod za účelem odkanalizování a zajištění potřebné úrovně čištění odpadních vod je určen podprogram 129 413.

Celková alokace je 1 500 mil. Kč. Maximální výše podpory je až 70 % z uznatelných nákladů a současně podpora na jeden projekt může činit maximálně 50 mil. Kč.

Realizace akce (zajištění kolaudačního souhlasu, nebo rozhodnutí o uvedení stavby do zkušebního provozu vč. nabytí právní moci) musí být nejpozději do 31.12.2025.

Tento program má však omezení v počtu obyvatel, a to nad 50 osob v obci.
V současné době je podávání žádostí o dotaci pozastaveno.

Druhou možností je Operační program životního prostředí 2021 – 2027 (OPŽP). K dispozici je 14 100 mil Kč. Výše podpory je až 70 %. Podporovanou aktivitou je 1.4.1 Výstavba čistíren odpadních vod; dobudování a výstavba kanalizací. O dotaci mohou žádat obce, dobrovolné svazky obcí, městské části hl. města Prahy, obchodní společnosti vlastněné z více než 50 % veřejným subjektem a zájmová sdružení právnických osob vlastněná z více než 50 % veřejným subjektem.

V současné době jsou k dispozici dvě výzvy na stránkách OPŽP. **Výzva 21. – Vodohospodářské projekty** (15.8.2022 – 20.10.2022) má alokaci 1 500 mil. Kč. Druhá **výzva 2. – Čistírny odpadních vod a kanalizace** (15.8.2022 – 28.2.2023) má alokaci 4 000 mil Kč.

Příjem žádostí do obou výzev v současné době probíhá a je zaměřen i na projekty výstavby kanalizace za účelem napojení nových obyvatel na kanalizaci.

Navíc obce do 2000 obyvatel mohou pro dofinancování svých vodohospodářských projektů využít možnosti čerpání doplňkové půjčky, příp. dotace z Národního programu Životní prostředí. Půjčku nebo dotaci lze čerpat až do výše celkových způsobilých výdajů. Příjem žádostí běží až do 31. května 2023.

Pravidla pro žadatele jsou k dispozici na stránkách OPŽP [13].

9 Vyhodnocení, závěry a doporučení

9.1 Výhody a nevýhody jednotlivých řešení

9.1.1 Konopáč, Chotěnice, Radlín a Průhon – kombinace gravitační a výtlačné kanalizace

- + nižší obtížnost výstavby výtlačných řadů – není nutno řešit spádovost potrubí
- + výtlačné řady – menší zásahy do komunikací (samostatné výkopy) ---> možnost řízeného vrtání a protlaků
- výstavba 3 čerpacích stanic v Konopáči, 2 ČS v Chotěnicích, 1 ČS v Radlíně a 1 ČS na Průhoně, a z toho plynoucí nárůst provozních nákladů
- nutnost napojení přečerpávacích stanic na elektrickou energii
- zvýšené nároky na provozování – prevence funkčnosti čerpadel (2 x ročně)
- větší zásahy do komunikací – části gravitační a společné kanalizace
- realizace přípojek nemusí být součástí dotace ---> záleží na dotačním programu

9.1.2 Ježkovka a Nová Doubrava - gravitační kanalizace

- + spolehlivost a nízká obtížnost provozování
- + nižší nákladovost – vedení kanalizace Nová Doubrava v převážně nezpevněném povrchu
- místně nutno větší zahloubení kanalizace
- realizace přípojek nemusí být součástí dotace ---> záleží na dotačním programu

9.2 Závěry studie

V předchozím textu jsou podrobně rozepsány jednotlivé náklady (investiční, provozní, obnovovací) všech částí. Níže uvedené tabulky představují souhrn těchto výsledků.

Položka	Sídlo a nákladovost		
Investiční náklady	Konopáč	Chotěnice	Radlín
	27 939 tis. Kč.	61 976 tis. Kč.	9 407 tis. Kč.
Investiční náklady na 1 EO	Konopáč	Chotěnice	Radlín
	143 tis. Kč.	181 tis. Kč.	184 tis. Kč.
Provozní náklady	Konopáč	Chotěnice	Radlín
	70 tis. Kč.	65 tis. Kč.	12 tis. Kč.
Dopad do stočného bez započtení nákladů na provoz a obnovu	Konopáč	Chotěnice	Radlín
	5.93 Kč/m³	4.91 Kč/m³	6.55 Kč/m³
Náklady na obnovu	Konopáč	Chotěnice	Radlín
	41.81 Kč/m ³	79.81 Kč/m ³	90.88 Kč/m ³
Dopad do stočného při započtení provozních nákladů a nákladů na obnovu	Konopáč	Chotěnice	Radlín
	47.74 Kč/m³	84.72 Kč/m³	97.43 Kč/m³

Tabulka 26 - Porovnání nákladovosti částí Konopáč, Chotěnice a Radlín

Položka	Sídlo a nákladovost		
Investiční náklady	Průhon	Ježkovka	Nová Doubrava
	9 740 tis. Kč.	19 024 tis. Kč.	9 447 tis. Kč.
Investiční náklady na 1 EO	Průhon	Ježkovka	Nová Doubrava
	135 tis. Kč.	95 tis. Kč.	315 tis. Kč.
Provozní náklady	Průhon	Ježkovka	Nová Doubrava
	11 tis. Kč.	11 tis. Kč.	10 tis. Kč.
Dopad do stočného bez započtení nákladů na provoz a obnovu	Průhon	Ježkovka	Nová Doubrava
	4.26 Kč/m³	1.53 Kč/m³	9.32 Kč/m³
Náklady na obnovu	Průhon	Ježkovka	Nová Doubrava
	65.01 Kč/m ³	39.30 Kč/m ³	140.03 Kč/m ³
Dopad do stočného při započtení provozních nákladů a nákladů na obnovu	Průhon	Ježkovka	Nová Doubrava
	69.27 Kč/m³	40.83 Kč/m³	149.35 Kč/m³

Tabulka 27 - Porovnání nákladovosti částí Průhon, Ježkovka a Nová Doubrava

Z předchozích tabulek a dílčích závěrů celé studie vyvozuje zpracovatel studie následující konstatování, závěry a doporučení.

Realizace a nákladovost částí Radlín a Nová Doubrava se zdají být velmi neekonomické vzhledem k malému počtu nemovitostí, a tedy i obyvatel. Z tohoto důvodu se zpracovatel studie přiklání k zachování stávající situace – shromažďování splaškové vody v bezodtokých jímkách s vývozem na zemědělské pozemky.

Zbylé části Konopáč, Chotěnice, Průhon a Ježkovka mají nákladovost o něco nižší než předchozí neefektivní lokality. V těchto částech je počet nemovitostí vyšší a je možné využití dotačních programů. Dotační program od ministerstva zemědělství je v současné době pozastaven a navíc se zpracovatel obává termínu realizace do konce roku 2025. Zbývá tedy možnost využití dotačních titulů z Operačního programu životního prostředí.

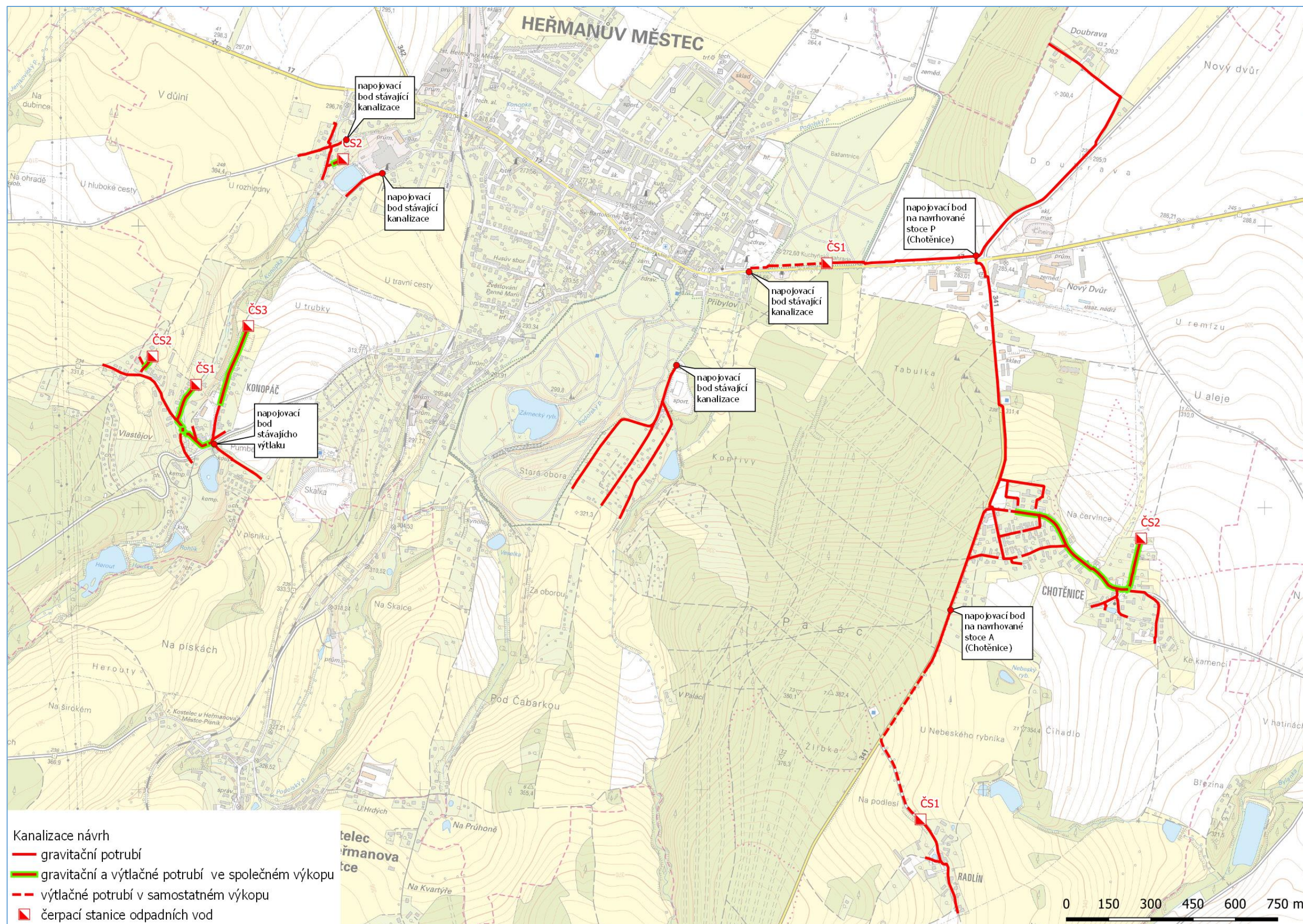
9.3 Stanovení dalšího postupu

Na základě výsledků této studie doporučujeme následující postup:

1. Prostudovat podmínky zveřejněných dotačních titulů a výzev Operačního programu životního prostředí.
2. V případě použitelnosti těchto dotačních titulů potvrdit způsob odkanalizování částí (Konopáč, Chotěnice či Průhon - zpracovaná dokumentace), popřípadě zajistit zhotovení projektu (Ježkovka – dokumentace dosud nezpracována).
3. Zhodnotit kolik akcí je možno realizovat za dobu platnosti dotačního programu
4. Výběr akce a zhotovitele stavby na základě zpracovaného projektu a na základě vysoutěžené ceny rozhodnout o realizaci stavby.
5. Žádost o dotaci
6. Realizace stavby
7. V částech Radlín a Nová Doubrava ponechat současný způsob likvidace splašků – bezodtoké jímky s odvozem na zemědělské pozemky

10 Přílohy

- 1 Celková situace všech navrhovaných splaškových kanalizací



Město Heřmanův Městec

Radě města Heřmanův Městec

Havlíčková 801

538 03 Heřmanův Městec

MĚSTSKÝ ÚŘAD HEŘMANŮV MĚSTEC		1
Č. j.	MěÚHM/ 06872/2022	Vyřizuje PEKA
Datum doručení	10 -08- 2022	Počet listů dokumentu 3
Lištní přílohy počet/počet listů	22/22	P. svazků příloh
Nelísné přílohy počet dnů		Spisový znak

V Heřmanově Městci dne 26.7.2022

PETICE

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod
a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

Vážení členové rady města,

obracíme se na vás v souvislosti s dne 16. 6. 2022 přijatým usnesením rady města Heřmanův Městec č. R/2022/202, podle kterého byl vysloven souhlas s návrhem společnosti BONZO s.r.o., IČ 609 30 675, sídlem Masarykovo nám. 55, 537 01 Chrudim (dále jen „**developer**“) spočívající v plánu zbudovat na pozemcích developera (ihned vedle dětského hřiště) bytový dům s 15 garsoniériami společně se zpevněnými plochami, které mají být zbudovány rovněž na pozemcích developera a zčásti na pozemku ve vlastnictví obce (dále jen „**záměr**“), kdy však rovněž bylo konstatováno, že v důsledku realizace záměru dojde k ponížení stávajícího počtu parkovacích stání před bytovým domem č. 955/956 o dvě parkovací stání (z toho jedno pro osoby ZTP).

Protože jsme přesvědčeni, že rada města pravděpodobně neměla k dispozici komplexní podklady, obracíme se na vás tímto s žádostí, aby bylo předmětné usnesení přezkoumáno, resp. aby došlo k jeho zrušení a vydání toho stanoviska, že záměr ve své podobě nelze připustit, jak odůvodňujeme níže.

Podkladové materiály pro radu města – sdělení správy majetku – se zaměřují pouze na posouzení, zda realizace záměru, která z hlediska stávajícího stavu znamená zrušení parkovacích stání (viz shora), může být schválena z pohledu požadavků ČSN. Tento materiál však vůbec neřeší důsledky záměru v širším kontextu.

Realizace záměru (jak je veřejným zájmem, který má být sledován i ze strany reprezentantů obce) povede k následujícím negativním dopadům:

- a) zhoršení stávající dopravní situace v lokalitě,
- b) likvidace rázu lokality a úbytek zeleně,
- c) snížení komfortu bydlení a tržní hodnoty bytů,
- d) nekonceptnost a vytváření konfliktního prostředí,
- e) ohrožení živočichů.

Ad parkování. Parkování V Lukách, jakkoliv je u bytového domu č. p. 818–822 velké parkoviště, je na hranici svých limitů. Obyvatelé bytových domů V Lukách toto parkoviště využívají, neboť parkovací stání nejsou dostačující. V podstatě se dá říct, že co plnoletý člen domácnosti, to vozidlo. Do této situace přichází záměr developera, kterému rada města odsouhlasila další a) navýšení množství bytů (kde lze zcela legitimně uvažovat o 2 členech domácnosti), b) za současného snížení stávajícího množství parkovacích stání. Nejenže tedy záměr stávající parkovací stání likviduje, ale zároveň vytváří předpoklad pro vznik dalšího bydlení a tedy další (násobné než uvažované) potřeby zajištění parkovacích stání.

Ad likvidace rázu lokality. Sídliště V Lukách, jak název napovídá, vzniklo v místě dřívějších luk, vzniklo v zeleni. Toto sídliště si po celou dobu existence, jakkoliv zde proběhla výstavba bytových domů, udržovalo svůj „venkovský“, přírodní charakter. **Domy obklopující zeleň vytvářela genius loci sídliště.** Bez zachování zeleně již Luka nejsou Lukami. Stávající záměr představuje další krok v likvidaci ducha místa, kterýžto je již výrazně ohrožen nyní realizovanou zástavbou řadových domů.

Není nám znám žádný stávající trend, který by spočíval ve vmačkávání nového bytového bydlení mezi stávající zástavbu panelových domů. Není nám známo, že by například proluky mezi panelovými domy na pardubické Dubině či v Polabinách měly být vyplněny novými domy. Není nám známo, že by novodobým trendem v době zvyšujících se teplotních extrémů, v době such bylo **likvidovat městskou zeleň**, která slouží občanům, zmírňuje horka, přináší klid, šelest, umožňuje hnízdění ptactva, absorbuje vodu v případě přívalových dešťů atp. Skutečně naše město miní jít příkladem a ukázat světu „jak se to nemá dělat“?

Pamětníci pamatují Luka jako místo zeleně, místo sportovišť. Pro nynější generaci již zbyde jen beton.

Ad snížení komfortu bydlení. Věříme, že radě města záleží na komfortním bydlení stávajících obyvatel. Současné bydlení V Lukách, zejména pak vztaheno k domu č. p. 818–822 se má tak, že severní strana domu je strana ruchu. Je zde parkoviště, je zde komunikace, skrze níž je obsluhováno celé sídliště, je zde neustále hlučící separační dvůr a zázemí technických služeb obce. Z uvedeného jest patrné, že jedinou klidovou zónu tvořila vždy jižní strana domu, která směřovala do zeleně. Nyní zde rostou řadové domy, které navíc mají jako sekundární zdroj topení kotle/kamna na pevná paliva (a nelze si rozumně nemyslet, že nebudou s ohledem na vývoj cen energií využívány). Občané Luk tak doposud ani nezakusili následky rozhodnutí vedení obce v této věci a již se chystá vymýcení a likvidace toho posledního zbytku zeleně, co zde zbylo, ale také zejména posledních míst, kde bylo možné v klidu posedět, užívat si výhody přírody a umožnit dětem setkávat se a hrát si v zeleni. Děti rády využívají přilehlou zeleň k pohybu na čerstvém vzduchu, k setkávání s přáteli atd. Výstavbou tyto možnosti zaniknou. Co nám zbyde? Jen hluk a beton.

Ad nekonceptnost a vytváření konfliktního prostředí. Pro koho 15 garsoniér? Není nám známo, pro kterou cílovou skupinu je plánovaná výstavba budována. Určitě ne pro rodiny s dětmi. Sídliště V Lukách bylo zbudováno zejména pro plnění potřeb rodin, což nová výstavba neumožní. Obáváme se frustrace a deprivace obyvatel z důvodu změny podmínek bydlení. Majitelé nově stavěných řadovek budou překvapeni, neboť jim developer slíbil ponechání pásu stromů k zachování soukromí. Stávající obyvatelé přijdou o dřívější klid. Může dojít k fluktuaci obyvatel. Vytratí se veškerý pečovatelský vztah k místu, protože z genia loci zmiňovaného výše nezbyde nic. Budeme se všichni vzájemně koukat do talířů, rušit se, deprimovat, odsuzovat, napadat. Budeme všichni nešťastní.

Ad živočichové. Luka byla vždy plná ptactva. To vše díky dnes již zničeným zahrádkám, z nichž zbylo torzo – torzo zeleně, která má padnout za oběť nové výstavbě.

Závěr: Vážení radní, žádáme Vás o přehodnocení vašeho usnesení, které zjevně neuvažovalo, jaký bude mít záměr dopad na budoucnost lokality a kvalitu bydlení v ní. Žádáme vás, abyste ve věci postupovali v zájmu obce a jejích občanů. Nenechte se mýlit, že každá výstavba je ta správná. Není tomu tak. Bavte se s námi, občany, kteří zde v lokalitě žijeme. Pevně věříme, že namísto plánované výstavby dojde k udržování a rozšiřování zeleně po celé lokalitě sídliště, a to například cestou malých parků či zahrádek.

Vezměte pak také v potaz, že tento text je vyjádřením společného stanoviska občanů. Tyto argumenty budou nepochybně v rámci příslušných řízení dále rozváděny.

Současně se touto peticí obracíme na zastupitele, kdy je tato petice činěna i jako žádost ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích, kdy požadujeme, aby posouzení záměru bylo předmětem jednání zastupitelstva, tj. **aby měl každý jednotlivý zastupitel možnost otevřeně vyjádřit svůj postoj k této záležitosti, k ochraně zájmů občanů, kterými byl ten který zastupitel do své funkce zvolen, a zachování stávajícího rázu lokality.**

Děkujeme.



Za petiční výbor:

1) Mgr. Simon Schwab, V Lukách 821, Heřmanův Městec, 538 03



2) Mgr. Radka Nekvindová, V Lukách 824, Heřmanův Městec, 538 03



Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány jsou oprávněni všichni jeho členové.



Město Heřmanův Městec

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Vaše značka:

Spisová značka:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Tel./fax:

E-mail:

IDDS:

Počet listů:

Počet příloh:

MěÚHM/06872/2022/03

MěÚHM/07621/2022/SEKR/KrL

Lucie Kratochvílová, DiS.

464 603 500

meu@mesto-hm.cz

n5wb35z

1

0

Vážený pan

Mgr. Simon Schvab

V Lukách 821, Heřmanův Městec

a vážená paní

Mgr. Radka Nekvindová

V Lukách 824, Heřmanův Městec

Heřmanův Městec 2. 9. 2022

Odpověď na předanou Petici ve věci výstavby v sídlišti V Lukách

Vážení členové petičního výboru, vážení občané Heřmanova Městce, kteří jste podepsali petiční archy.

Rada města Heřmanův Městec se s vaší peticí seznámila, projednala ji na svém zasedání dne 31.8.2022 a k jejímu obsahu sděluje:

Nechceme se pouštět do teoretických diskusí, zda rozhodnutí rady města, v oboru samostatné působnosti města, vůbec petičnímu právu podléhá a vyjádříme se k věcnému obsahu petice.

Plně chápeme, že byste u vašich domů měli raději zeleň než další bytový dům, ale toto vaše přání se střetává s právem vlastníka pozemku, zaručeným ústavou i občanským zákoníkem, se svým majetkem, v mezích zákonů, libovolně nakládat. Pozemek p. č. 1104/11 k.ú. Heřmanův Městec je v soukromých rukou a územním plánem je určen k zástavbě. Město nemá prakticky žádnou možnost bránit vlastníkovu pozemku ve výstavbě. Vůbec pak již nemůže vlastníkovu nařizovat, aby na pozemku ponechal zeleň pro své sousedy nebo pro koho by byty měly být určeny. Stejně jako u dalších, třeba i kontroverzních staveb (např. obchodní dům), zastává město neutrální postoj, tedy že stavby ani nepodporuje, ale ani nehází stavebníkům klacky pod nohy. Názory na novou výstavbu se často různí, řada občanů na nové byty naopak netrpělivě čeká.

Přes toto zásadní stanovisko musíme sdělit, že v mezích našich možností se snažíme, aby výstavba nebyla pro dosavadní obyvatele obtěžující.

Původním plánem majitele, bylo postavit na místě čtyř nebo pětipodlažní bytovku. Dalším návrhem bylo, že si celý svůj pozemek zastaví a parkování zřídí na městských pozemcích. Opakovaným jednáním s majitelem bylo dosaženo podle nás rozumného kompromisu, že se bude jednat o jednopatrový objekt, s parkováním na vlastním pozemku. K tomuto návrhu se vyjádřil kladně i městský architekt.



Město Heřmanův Městec

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Závěrem uvádíme, že usnesením R/2022/202, rada města neschválila výstavbu bytového domu, ale jen řešení zpevněných ploch, podle kterého majitel pozemku vybuduje na svém pozemku a částečně na pozemcích města parkovací místa, která budou nahrazovat dosavadní parkovací místa u vjezdu na pozemek a zajišťovat parkování pro nové obyvatele. O povolení stavby (pokud o to majitel pozemku vůbec požádá) bude rozhodovat stavební úřad a v rámci stavebního řízení budou moci účastníci řízení uplatnit svoje námitky.

Nic vám také nebrání, spojit se s majitelem pozemku a pokusit se s ním dohodnout na využití pozemku dle vašich představ.

Ze všech těchto důvodů nevidíme, alespoň pro současnou dobu, důvod naše rozhodnutí z 16.6.2022 měnit.

Za Radu města Heřmanův Městec

Josef K o z e l
starosta města

Na vědomí:
členové zastupitelstva města