

Předkladatel:

Josef Kozel - starosta města

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

Materiál do 1. jednání Zastupitelstva města Heřmanův Městec,
konaného v pondělí 8. března 2021 v 17:00

Půjčka z Fondu rozvoje bydlení

Číslo materiálu: 13

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
smlouva o zápůjčce_
bez údajů
Zápis z komise_
bez údajů

Krátká důvodová zpráva:

Na zasedání rady města dne 24.2.2021 bylo doporučeno ke schválení poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení ve výši 150 000 Kč paní Alexandře Vyskočilové, [osobní údaj odstraněn] Materiál byl projednán na zasedání Rady města Heřmanův Městec č. 3 dne 24.2.2021. Rada města Heřmanův Městec doporučuje zastupitelům města předložený materiál ke schválení.

Zpracovatel:

Denisa Lindnerová, DiS. - referent odboru finančního

Projednáno s:

Město Heřmanův Městec
Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

USNESENÍ

ze dne 8.3.2021

Půjčka z Fondu rozvoje bydlení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

poskytnutí půjčky z FRB v souladu se zápisem komise ze dne 17.2.2021 ve výši 150 000 Kč, a to paní Alexandře Vyskočilové, bytem Podél Dráhy 751, Heřmanův Městec

II. u k l á d á

zajistit podpis smlouvy o zápůjčce

Termín: 31.03.2021

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního (OF)

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta

Josef Kozel
starosta

Smlouva o zápůjčce č. 1/21

z Fondu rozvoje bydlení na území města Heřmanův Městec, uzavřená ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku za níže uvedených podmínek, dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Město Heřmanův Městec, IČ 00270041,
zastoupené starostou panem Josefem Kozlem
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec
(dále jen „město“)

a

paní Alexandra Vyskočilová, r.č. ***, občanský průkaz č. *****,**
bytem ***,**
(dále jen „stavebník“).

I.

Typ a výše zápůjčky

Město na základě obecně závazné vyhlášky Města Heřmanův Městec č. 1/2010 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení (dále jen „FRB“), čl. 1, v platném znění, poskytuje shora uvedenému stavebníkovi zápůjčku:

poř. číslo 01 – obnova střechy ve výši 150 000,-Kč (slovy: jednošedesátisícikorun českých)

Způsob provedení: dodavatelsky

K tomuto účelu město zařídí, aby z prostředků FRB, vedených u České spořitelny, a.s., pobočka Heřmanův Městec, převedla ČS, a.s. na základě této smlouvy částku 150.000,- Kč na uživatelský účet stavebníka, číslo účtu přidělí ČS, a.s., po doručení smlouvy městem na pobočku v Heřmanově Městci. ČS a.s. zajistí z tohoto účtu úhradu faktur předložených stavebníkem a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele stavebníka.

Doklad určený k proplacení musí být opatřen doložkou souhlasu s proplacením, razítkem MěÚ Heřmanův Městec odbor finanční a dvěma podpisy: starosty, místostarosty a pracovníka odboru finančního. Stavebník souhlasí s kontrolním působením České spořitelny, a.s. (věcná správnost dokladů) a Města Heřmanův Městec (účelovost čerpání poskytnuté zápůjčky). **Zápůjčku lze čerpat následujících 12 měsíců od podpisu této smlouvy.**

II.

Lhůta splatnosti a výše úroků

Město poskytuje stavebníkovi zápůjčku při použití jednoduchého úročení a celkovou dobou splatnosti jistiny (spolu s úroky) 36 měsíců tj. **do 30.04.2025** ve výši: 150.000,- Kč se sjednaným úrokem ve výši 4 % ročně, tj. 9264,- Kč.

III.

Režim a způsob splácení zápůjčky

Splácení zápůjčky se sjednává měsíčními splátkami jistiny včetně úroků ve výši:

4424 Kč celkem 36 x

1 x (4190,- splátka + 234,- úrok) a 35 x (4166,- splátka + 258,- úrok)

vždy k 15. dni v měsíci, počínaje dubnem 2022.

Splácení zápůjčky bude stavebník měsíčně provádět **ze svého účtu č.: *******
ve prospěch účtu č.: 1141612339/0800, variabilní symbol 121, vedený u pobočky České spořitelny, a.s. v Heřmanově Městci.

Při nedodržení termínu zaplacení splátky je město oprávněno stavebníku účtovat smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý měsíc prodlení a dále zákonný úrok z prodlení.

Při nedodržení termínu zaplacení více než 3 splátek během roku je město oprávněno odstoupit od smlouvy a na jeho výzvu je stavebník povinen splatit do 15 dnů celý zůstatek zápůjčky i úroky dle čl. II. této smlouvy.

Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splacení zápůjčky, stavebník je však povinen zaplatit úrok v plné výši, tj. v částce 9264,- Kč.

IV.

Dodržení účelu zápůjčky

Stavebník se výslovně zavazuje, že poskytnutou zápůjčku užije výhradně k účelu a ve prospěch budovy, uvedené v čl. I této smlouvy. Při porušení tohoto závazku je město oprávněno žádat a stavebník je povinen okamžitě, tj. nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti města, splatit zůstatek zápůjčky a úroků a zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové částky (tedy z částky 150.000,- Kč).

V.

Zajištění

Sjednává se zajištění pohledávek města z této smlouvy směnkou na vlastní jméno stavebníka ve výši 210.000,- Kč. Tato směnka pozbývá platnosti dnem konečného vyrovnání mezi stavebníkem a městem.

VI.

Závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět jen písemným dodatkem k této smlouvě po dohodě a podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Rozdělovník: 2x město, 1x stavebník, 1x Česká spořitelna a.s. pobočka Heřmanův Městec.

Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Heřmanův Městec dne usnesením č.

V Heřmanově Městci dne

.....
Josef Kozel
starosta města

.....
Alexandra Vyskočilová

Zápis z jednání komise FRB ze dne 17.2.2021

Přítomni: *Ing.Ivana Jankovská, Denisa Lindnerová, DiS. , Bc.Kateřina Vohralíková*

Pro 1.pololetí roku 2021 byla podána 1 žádost:

Alexandra Vyskočilová, bytem *****

č. **půjčky 01** – obnova střechy (krytina i konstrukce) starší 10 let 150 000,- Kč

Celková výše požadované půjčky 150 000,- Kč

Při posouzení podané žádosti a zjištění všech skutečností komise doporučuje poskytnout půjčku č. 01 paní Alexandře Vyskočilové v celkové výši 150 000,- Kč.

K 31.1.2021 byly na účtu FRB k dispozici finanční prostředky **ve výši 5 259 673,74 Kč**

Pro otevření dalšího výběrového kola je k dispozici **5 109 673,74 Kč**, čímž jsou splněny podmínky dané vyhláškou (*minimální částka pro otevření dalšího kola výběrového řízení ve výši 750 000 Kč*) tzn., že pro druhé kolo roku 2021 bude dostatek finančních prostředků.

Zápis přečten, skončen a podepsán:

.....
Ing.Ivana Jankovská

.....
Denisa Lindnerová, DiS.

.....
Bc.Kateřina Vohralíková