

Předkladatel:

Josef Kozel - starosta města

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

Materiál do 3. jednání Zastupitelstva města Heřmanův Městec,
konaného v pondělí 21. září 2020 v 17:00

Návrh na pořízení změny č.2 Územního plánu Heřmanův Městec

Číslo materiálu: 11

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
Návrh na pořízení změny č. 2 ÚP HM

Krátká důvodová zpráva:

Na základě jednání s p.Zahrádkou a dle doporučení architekta města p.Teplého předkládám k projednání návrh na pořízení změny č.2 ÚP, která by se týkala pouze textové části a náklady vyvolané p.Zahrádkou na zpracovatele - projektanta ÚP p. Dobiáše by byly hrazeny přímo iniciátorem, tj. p.Zahrádkou. Kompletní textové znění Návrhu na pořízení změny č.2 ÚP Heřmanův Městec je přílohou tohoto materiálu. Pro samotné projednání v ZM je pozván městský architekt, který případně změnu náležitě odůvodní a osvětlí.

Materiál byl projednán na zasedání Rady města Heřmanův Městec č. 13, dne 7.9.2020. Rada města Heřmanův Městec doporučuje zastupitelům města předložený materiál ke schválení.

Zpracovatel:

Josef Kozel - starosta města

Projednáno s:

Město Heřmanův Městec
Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

USNESENÍ

ze dne 21.9.2020

Návrh na pořízení změny č.2 Územního plánu Heřmanův Městec

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

v souladu se zněním § 46 odst. 3 stavebního zákona Návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Heřmanův Městec

II. s c h v a l u j e

1. v souladu se zněním § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (tzv. zkrácený postup) pořízení změny č. 2 ÚP Heřmanův Městec
2. Ing. arch. Martina Dobiáše jako zpracovatele změny č. 2 ÚP
3. MěÚ Chrudim, odd. Územního plánování jako pořizovatele změny č. 2 ÚP

III. j m e n u j e

pro proces pořizování změny č.2 ÚP starostu města Josefa Kozla, coby určeného zastupitele

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta

Josef Kozel
starosta

Návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Heřmanův Městec

a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

O pořízení změny č. 2 ÚP Heřmanův Městec požádalo pořizovatele Zastupitelstvo města Heřmanův Městec a vlastník pozemku. Navrhovatelé jsou oprávněni podat návrh na změnu ÚP v souladu se zněním § 44 písm. a) a d) stavebního zákona. Zpracovatelem změny č. 2 ÚP bude Ing. arch. Martin Dobiáš a pořizovatelem MěÚ Chrudim, oddělení územního plánování.

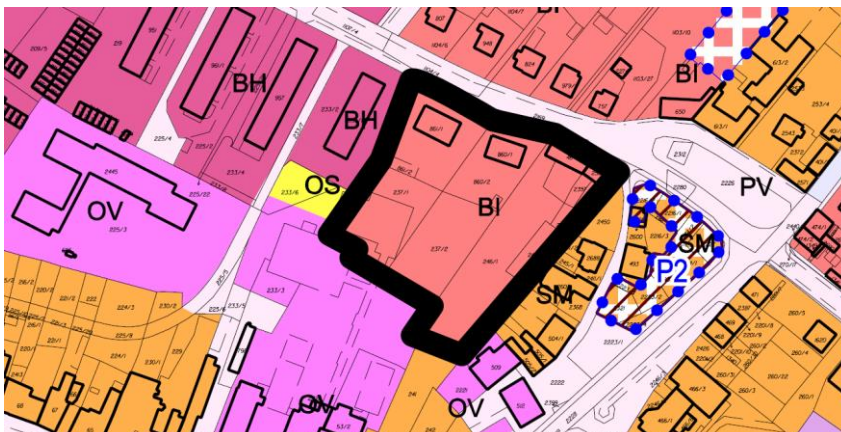
b) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pořízení změny č. 2 ÚP je:

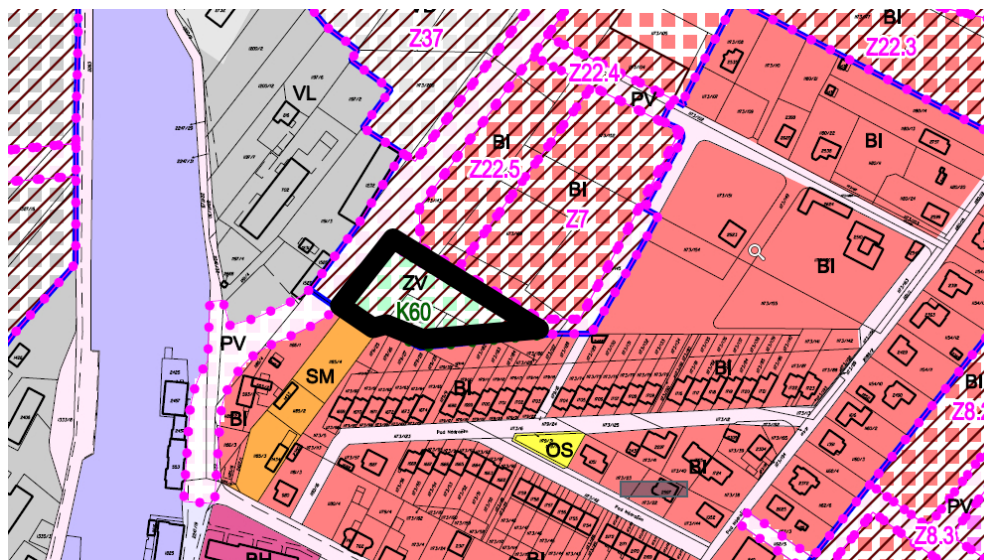
- Nesoulad mezi podnikatelským záměrem soukromého investora, kdy stanovený koeficient zastavění neumožňuje jeho realizaci v podobě, která plnohodnotně využívá nezastavěných pozemků,
- Obava města, že vymezení návrhové plochy veřejné zeleně znemožní v budoucnu bezproblémovou realizaci silniční sítě, která přes daný pozemek povede a bude napojovat přilehlé návrhové lokality.

c) Návrh obsahu změny územního plánu

- Navýšení koeficientu zastavění v ploše BI – bydlení individuální v rodinných domech vymezené mezi plochami BH a SM na příloženém zázname ze stávajících 40% na 60%, neboť se jedná o lokalitu v přímém kontaktu centra města, navazující na historickou část bývalého židovského města, kde byla zastavěnost vysoká.



- Vypuštění návrhové plochy K60 určené pro funkční využití ZV – zeleň veřejná v lokalitě pod nádražím. Přes tuto plochu je plánována komunikace, která bude sousední lokality do budoucna napojovat. Předložené řešení by mohlo být v budoucnu komplikací pro vymezení dopravního řešení, proto město Heřmanův Městec požaduje funkční využití této plochy změnit na BI, které realizaci dopravní infrastruktury umožňuje.



- d) **Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
Pořizovatel změny č. 2 ÚP Heřmanův Městec čj. CR 046348/2020 ÚPR/HK ze dne 12. 8. 2020 požádal orgán ochrany přírody – Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 17. 8. 2020 pod čj. 59451/2020/OŽPZ/Pe stanovisko, ve kterém vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- e) **Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Pořizovatel změny č. 2 ÚP Heřmanův Městec čj. CR 046349/2020 ÚPR/HK ze dne 12. 8. 2020 požádal orgán posuzování vlivů na životní prostředí o vydání stanoviska, zda má být předmět změny č. 2 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ, oddělení integrované prevence, ve svém stanovisku čj. KrÚ 60777/2020/OIP/VA ze dne 25. 8. 2020 dospěl k závěru, že k návrhu změny č. 2 ÚP Heřmanův Městec není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

f) Návrh úhrady náklady na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklad na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně

Náklady na pořízení změny č. 2 ÚP Heřmanův Městec včetně nákladů na pořízení úplného znění budou uhrazeny poměrnou částí vlastníkem pozemku a městem Heřmanův Městec.

Návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Heřmanův Městec byl projednán Zastupitelstvem města Heřmanův Městec v souladu se zněním § 46 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 2 ÚP Heřmanův Městec bude pořizována v souladu se zněním § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (tzv. zkráceným postupem). Určeným zastupitelem pro pořizování změny č. 2 ÚP Heřmanův Městec bude Josef Kozel, starosta města.

V Heřmanově Městci, dne

.....

razítko města

.....

JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta

.....

Josef Kozel, starosta