

Předkladatel:

Josef Kozel - starosta města

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

Materiál do 3. jednání Zastupitelstva města Heřmanův Městec,
konaného v pondělí 23. září 2019 v 17:00

Splacení hypotečního úvěru - KB

Číslo materiálu: 13

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
Návrh změny úrokové sazby k 25.9.2019
Podepsaný dod. č. 16

Krátká důvodová zpráva:

Vzhledem k dostatečným zůstatkům na účtech města z přebytků let minulých a opět vzrůstající úrokové sazbě u hypotečního úvěru u KB (nejnižší byla v letech 2016-2018 ve výši 2%, nyní je 2,79% a od 9/2019 je navrhována 3,77%) je doporučováno splatit tento úvěr mimořádnou splátkou ke dni 24.9.2019 ve výši 2 138 tis.Kč.Možnost splacení úvěru mimořádnou splátkou bez sankce je dle smlouvy o úvěru při ukončení platnosti úrokové sazby, tj. ke dni 24.9.2019.

Úroky v r. 2019 činí cca 60 tis. Kč, v příštím roce by činily cca 64 tis.(i při nižším stavu úvěru), celková úspora

na úrocích oproti postupnému splácení by činila cca 160 tis.Kč.(konečná splatnost úvěru je 25.8.2023).

Splacení úvěru bylo uvažováno v přípravě rozpočtu na letošní rok (je v dokumentu Nezařazené výdaje na rok 2019). Splacení úvěru rovněž doporučoval Ing. Tesař ve Střednědobém výhledu 2019 - 2024.

Materiál byl projednán na zasedání Rady města Heřmanův Městec č.12, dne 28.8.2019.

Rada města Heřmanův Městec doporučuje ke schválení Zastupitelstvu - usnesení č. R/2019/296

Zpracovatel:

Ing. Miloslav Vitek - vedoucí odboru finančního

Projednáno s:

Město Heřmanův Městec
Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

USNESENÍ

ze dne 23.9.2019

Splacení hypotečního úvěru - KB

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

splacení hypotečního úvěru u Komerční banky mimořádnou splátkou ke dni 24.9.2019

II. u k l á d á

zajistit uzavření dodatku s KB a splatit hypoteční úvěr

Termín: 24.09.2019

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního (OF)

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta

Josef Kozel
starosta

Návrh změny úrokové sazby k 25.9.2018

Dle dodatku č. 16 ke Smlouvě o hypotečním úvěru – registrační číslo 053002230212 ze dne 20.9.2018
Článku IV. Konstrukce úrokové sazby, odstavec 1 se KB, a.s. zavázala, že nejpozději měsíc před uplynutím lhůty
platnosti úrokové sazby zašle návrh dodatku č. 17, ve kterém oznámíme výši úrokové sazby.

Návrh sazby:

Fixace úrokové sazby na 1 rok	3,77 % p.a.
Fixace úrokové sazby na 2 roky	3,55 % p.a.
Fixace úrokové sazby na 3 roky	3,55 % p.a.
Fixace úrokové sazby do spl. úvěru (25.8.2023)	3,52 % p.a.

Další možností je mimořádná splátka na základě žádosti klienta.
Jistina k 24.8.2019 Kč 2.137.530,-

Pro info:

- ⇒ úroková sazba dle dodatku č. 10 = 4,95 % p.a.
- ⇒ úroková sazba dle dodatku č. 11 = 4,90 % p.a.
- ⇒ úroková sazba dle dodatku č. 12 = 4,80 % p.a.
- ⇒ úroková sazba dle dodatku č. 13 = 4,20 % p.a.
- ⇒ úroková sazba dle dodatku č. 14 = 3,50 % p.a.
- ⇒ úroková sazba dle dodatku č. 15 = 2,00 % p.a. (fix 3 roky)
- ⇒ úroková sazba dle dodatku č. 16 = 2,79 % p.a. (fix 1 rok)

Vypracoval dne 19.7.2019

Pavel Jelínek



053002230212

registrační číslo

Dodatek č. 16 ke Smlouvě o hypotečním úvěru registrační číslo 053002230212 ze dne 30.9.2002**1. věřitel:**

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen věřitel, banka, KB nebo též Komerční banka),

a**2. dlužník:**

Město Heřmanův Městec, IČO: 00270041 (dále jen dlužník),

uzavírají tento dodatek ke "Smlouvě o hypotečním úvěru".

Tímto dodatkem se mění "Smlouva o hypotečním úvěru" uvedená v záhlaví tohoto dodatku tak, že

Článek III. Splácení jistiny a úhrada úroků, odstavec 3)

se nahrazuje zněním:

- 3) Úhrada jistiny bude provedena takto:
Počínaje dnem **25.10.2018** bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem:

Jistina bude splácena měsíčně k 25. dni v měsíci kalendářního měsíce, a to ve výši rozdílu mezi konst. částkou **Kč 47 114,66** a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavce 2) a 3).

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

Článek IV. Konstrukce úrokové sazby, odstavec 1)

se nahrazuje zněním:

- 1) Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši **2,79 % p.a.** ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena **od 25.9.2018 do 24.9.2019**.

Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky „Smlouvy o hypotečním úvěru“, je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná. Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.

Strany sjednaly, že nejpozději měsíc před uplynutím lhůty platnosti úrokové sazby, banka zašle dlužníkovi návrh dodatku ke „Smlouvě o hypotečním úvěru“, ve kterém mu oznámí výši úrokové sazby, délku její platnosti a navrhne výši měsíčních splátek jistiny a úroků pro další období, případně jiné změny úvěrových podmínek. Dodatek k této „Smlouvě o hypotečním úvěru“, kde se smluvní strany dohodnou na výše uvedených změnách, je nutné uzavřít nejpozději do data platnosti úrokové sazby uvedeného v tomto odstavci 1). Pokud nedojde k uzavření tohoto dodatku ke „Smlouvě o hypotečním úvěru“, strany sjednávají, že dnem následujícím po datu ukončení platnosti výše sjednané úrokové sazby se úroková sazba zvyšuje s platností do 25.8.2023 na její dvojnásobek, nejvýše však do výše vyhlášené sazby pro úrok z prodlení dle Oznamení platného k datu platnosti úrokové sazby uvedenému v tomto odstavci 1).

**KB****Dodatek ke Smlouvě o hypotečním úvěru**

Odpovídající výše měsíční splátky jistiny a úroků bude dlužníkovi sdělena samostatným dopisem.

Ostatní podmínky a ujednání zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva Města Heřmanův Městec č. Z/2018/064 přijatým na jeho/jejím zasedání konajícím se dne 17.9.2018

Tento Dodatek č. 16 nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

V Heřmanově Městci dne 20.9.2018

Město Heřmanův Městec


vlastnoruční podpis

Jméno: **Josef Kozel**
Funkce: **starosta**

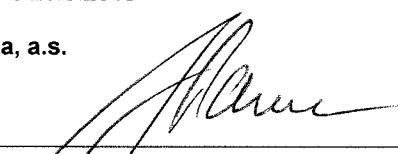
Osobní údaje zkontrolovala dne 20.9.2018

Pavel Jelínek
bankovní poradce - Corporate


vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Pardubicích dne 20.9.2018

Komerční banka, a.s.


vlastnoruční podpis
Jméno: **Pavel Jelínek**
Funkce: **bankovní poradce - Corporate**


vlastnoruční podpis

Jméno: **Ing. Zbyněk Pokorný**
Funkce: **komerční pracovník**

Město Heřmanův Městec
Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

USNESENÍ

Z/2018/064
ze dne 17.09.2018

KB - hypoteční úvěr

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

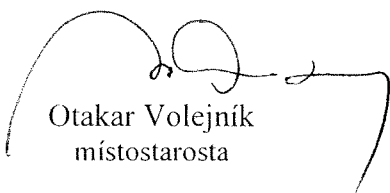
uzavření Dodatku č. 16 k Hypotečnímu úvěru KB s fixací úrokové sazby 2,79 % na 1 rok

II. u k l á d á


1. vedoucímu odboru finančního

1.1. zajistit uzavření Dodatku č. 16 ke Smlouvě o hypotečním úvěru

Termín: 24.9.2018



Otakar Volejník
místostarosta



Josef Kozel
starosta