

Předkladatel:

Josef Kozel - starosta města

Poznámka: *Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).*

Materiál do 3. jednání Zastupitelstva města Heřmanův Městec,
konaného v pondělí 23. září 2019 v 17:00

Půjčka z Fondu rozvoje bydlení

Číslo materiálu: 12

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
Zápis z komise FRB
Smlouva o půjčce z FRB

Krátká důvodová zpráva:

Je předložena žádost p. Karla Fikara o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje a bydlení. Materiál byl projednán na zasedání Rady města Heřmanův Městec č. 13, dne 9.9.2019. Rada města Heřmanův Městec doporučuje zastupitelům města předložený materiál ke schválení - usnesení R/2019/307.

Zpracovatel:

Denisa Lindnerová, DiS. - referent odboru finančního

Projednáno s:

Město Heřmanův Městec
Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

USNESENÍ

ze dne 23.9.2019

Půjčka z Fondu rozvoje bydlení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení v souladu se zápisem komise ve výši 75 000 Kč (výměna oken v domě starším 10 let za tepelně izolační) žadateli Karlu Fikarovi, [osobní údaj odstraněn].

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta

Josef Kozel
starosta

Zápis z jednání komise FRB ze dne 23.8.2019

Přítomni: *Ing.Ivana Jankovská, Denisa Lindnerová, DiS. , Bc.Kateřina Vohralíková*

Druhé kolo roku 2019 bylo vyhlášeno dne **12.6.2019** s termínem na předložení žádostí **do 23.8.2019**.

V požadovaném termínu byla podána 1 žádost:

Karel Fikar, Hálkova 737, Heřmanův Městec – na objekt č.p. 737

č. půjčky 11 – výměna oken v domě starším 10 let za tepelně izolační 75 000,- Kč

Celková výše požadované půjčky **75 000,- Kč**

Při posouzení podané žádosti a zjištění všech skutečností komise doporučuje poskytnout půjčku č. 11 panu Karlu Fikarovi v celkové výši 75 000,- Kč.

K 31.7.2019 byly na účtu FRB k dispozici finanční prostředky **ve výši 5 293 927,53 Kč**.

Pro otevření dalšího výběrového kola je k dispozici **5 218 927,53 Kč**, čímž jsou splněny podmínky dané vyhláškou (*minimální částka pro otevření dalšího kola výběrového řízení ve výši 750 000 Kč*) tzn., že pro první kolo roku 2020 bude dostatek finančních prostředků.

Zápis přečten, skončen a podepsán:

.....
Ing.Ivana Jankovská

.....
Denisa Lindnerová, DiS.

.....
Bc.Kateřina Vohralíková

Smlouva o zápůjčce č. 1/19

z Fondu rozvoje bydlení na území města Heřmanův Městec, uzavřená ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku za níže uvedených podmínek, dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Město Heřmanův Městec, IČ 00270041,
zastoupené starostou panem Josefem Kozlem
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec
(dále jen „město“)**

a

**pan Karel Fikar, r.č., občanský průkaz č.
bytem**

I.

Typ a výše zápůjčky

Město na základě obecně závazné vyhlášky Města Heřmanův Městec č. 1/2010 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení (dále jen „FRB“), čl. 1, v platném znění, poskytuje shora uvedenému stavebníkovi zápůjčku:

poř. číslo 11 – výměna oken v domě starším 10 let za tepelně izolační, ve výši 75 000,-Kč (slovy: sedmdesátpět tisíc korun českých)

Způsob provedení: dodavatelsky

K tomuto účelu město zařídí, aby z prostředků FRB, vedených u České spořitelny, a.s., pobočka Heřmanův Městec, převedla ČS, a.s. na základě této smlouvy částku 75.000,- Kč na uživatelský účet stavebníka, číslo účtu přidělí ČS, a.s., po doručení smlouvy městem na pobočku v Heřmanově Městci. ČS a.s. zajistí z tohoto účtu úhradu faktur předložených stavebníkem a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele stavebníka.

Doklad určený k proplacení musí být opatřen doložkou souhlasu s proplacením, razítkem MěÚ Heřmanův Městec odbor finanční a dvěma podpisy: starosty, místostarosty a pracovníka odboru finančního. Stavebník souhlasí s kontrolním působením České spořitelny, a.s. (věcná správnost dokladů) a Města Heřmanův Městec (účelovost čerpání poskytnuté zápůjčky). **Zápůjčku lze čerpat následujících 12 měsíců od podpisu této smlouvy.**

II.

Lhůta splatnosti a výše úroků

Město poskytuje stavebníkovi zápůjčku při použití jednoduchého úročení a celkovou dobou splatnosti jistiny (spolu s úroky) 36 měsíců tj. **do 30.09.2023** ve výši: 75.000,- Kč se sjednaným úrokem ve výši 4 % ročně, tj. 4.632,- Kč.

III.

Režim a způsob splácení zápůjčky

Splácení zápůjčky se sjednává měsíčními splátkami jistiny včetně úroků ve výši:

2.212 Kč celkem 36 x

1 x (2.095,- splátka + 117,- úrok) a 35 x (2.083,- splátka + 129,- úrok)

vždy k 15. dni v měsíci, počínaje říjnem 2020.

Splácení zápůjčky bude stavebník měsíčně provádět **ze svého účtu č.:**
ve prospěch účtu č.: 1141612339/0800, variabilní symbol 119, vedený u pobočky České spořitelny, a.s. v Heřmanově Městci.

Při nedodržení termínu zaplacení splátky je město oprávněno stavebníku účtovat smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý měsíc prodlení a dále zákonný úrok z prodlení.

Při nedodržení termínu zaplacení více než 3 splátek během roku je město oprávněno odstoupit od smlouvy a na jeho výzvu je stavebník povinen splatit do 15 dnů celý zůstatek zápůjčky i úroky dle čl. II. této smlouvy.

Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splacení zápůjčky, stavebník je však povinen zaplatit úrok v plné výši, tj. v částce 4.632,- Kč.

IV.

Dodržení účelu zápůjčky

Stavebník se výslovně zavazuje, že poskytnutou zápůjčku užije výhradně k účelu a ve prospěch budovy, uvedené v čl. I této smlouvy. Při porušení tohoto závazku je město oprávněno žádat a stavebník je povinen okamžitě, tj. nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti města, splatit zůstatek zápůjčky a úroků a zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové částky (tedy z částky 75.000,- Kč).

V.

Zajištění

Sjednává se zajištění pohledávek města z této smlouvy směnkou na vlastní jméno stavebníka ve výši 105.000,- Kč. Tato směnka pozbývá platnosti dnem konečného vyrovnání mezi stavebníkem a městem.

VI.

Závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět jen písemným dodatkem k této smlouvě po dohodě a podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Rozdělovník: 2x město, 1x stavebník, 1x Česká spořitelna a.s. pobočka Heřmanův Městec.

V Heřmanově Městci dne

.....
Josef Kozel
starosta města

.....
Karel Fikar